



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.10.2023

№ 1069

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022 и 2023 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №33» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

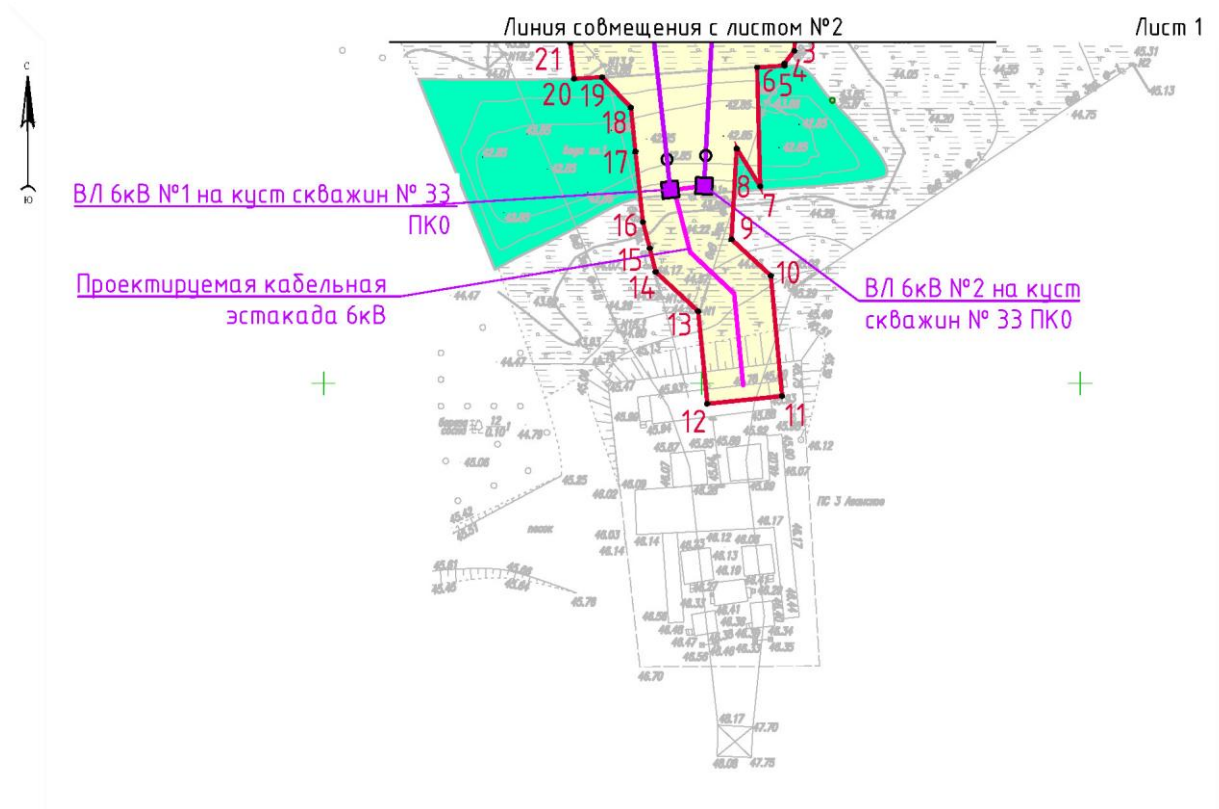
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

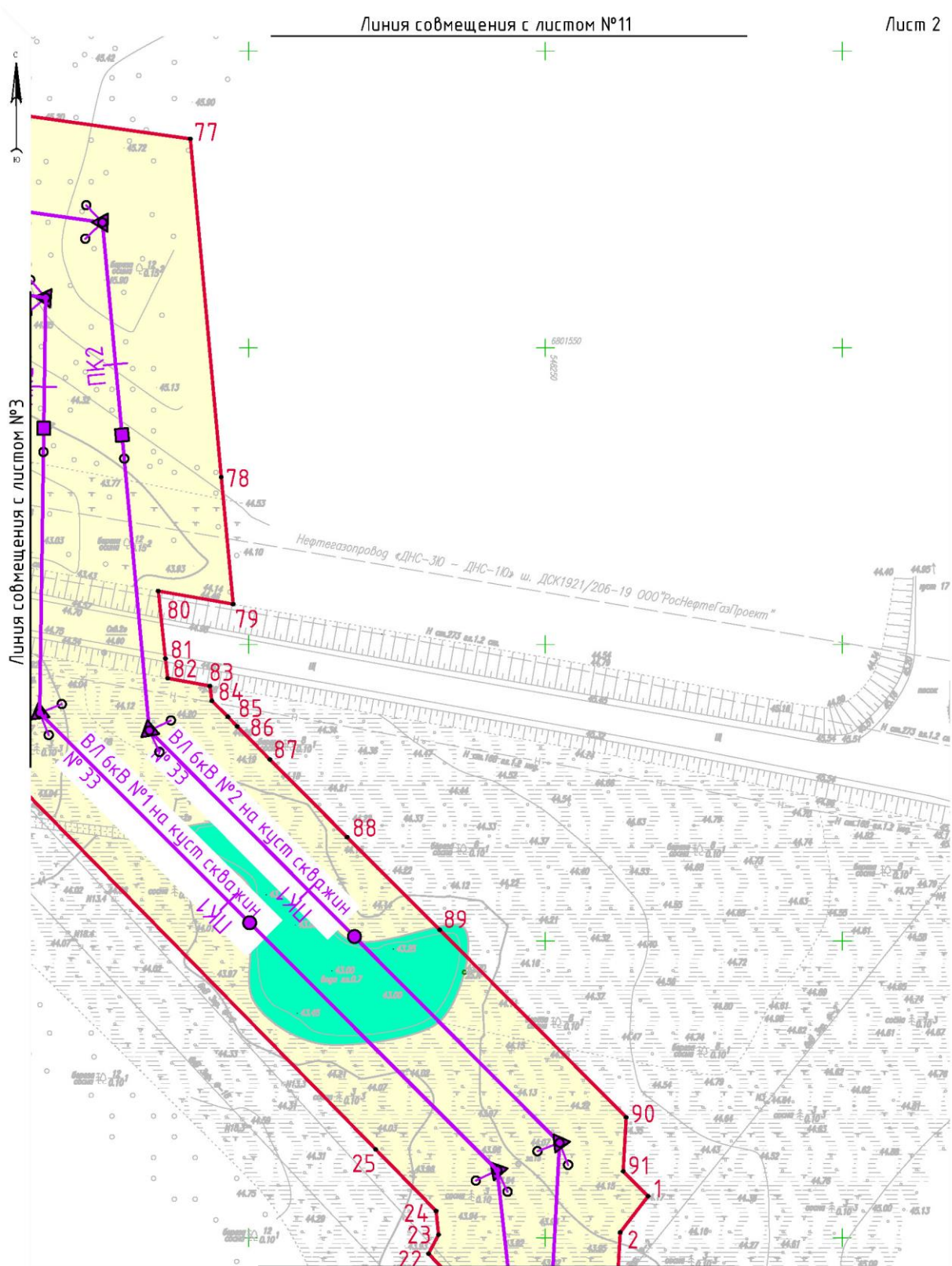
Глава района

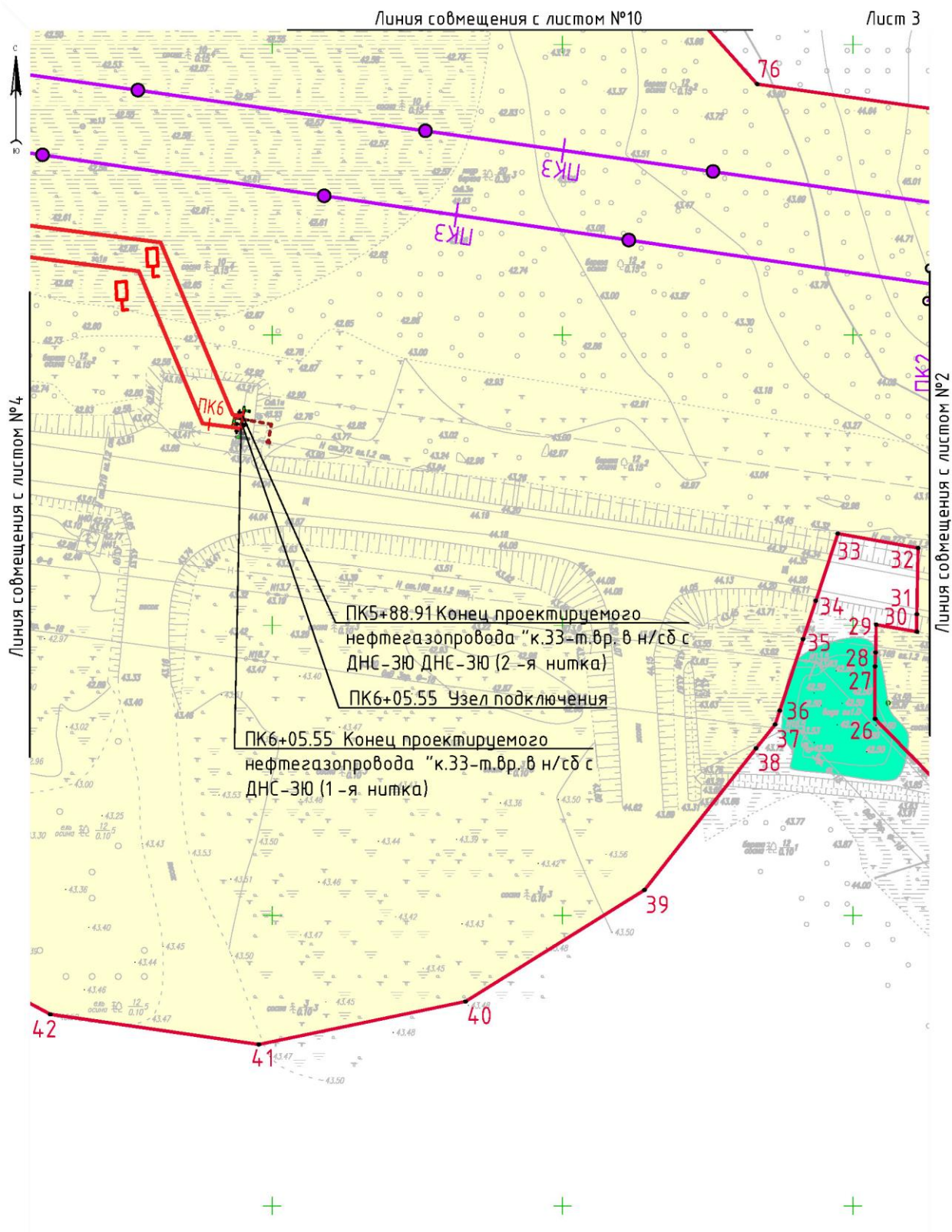
Б.А. Саломатин

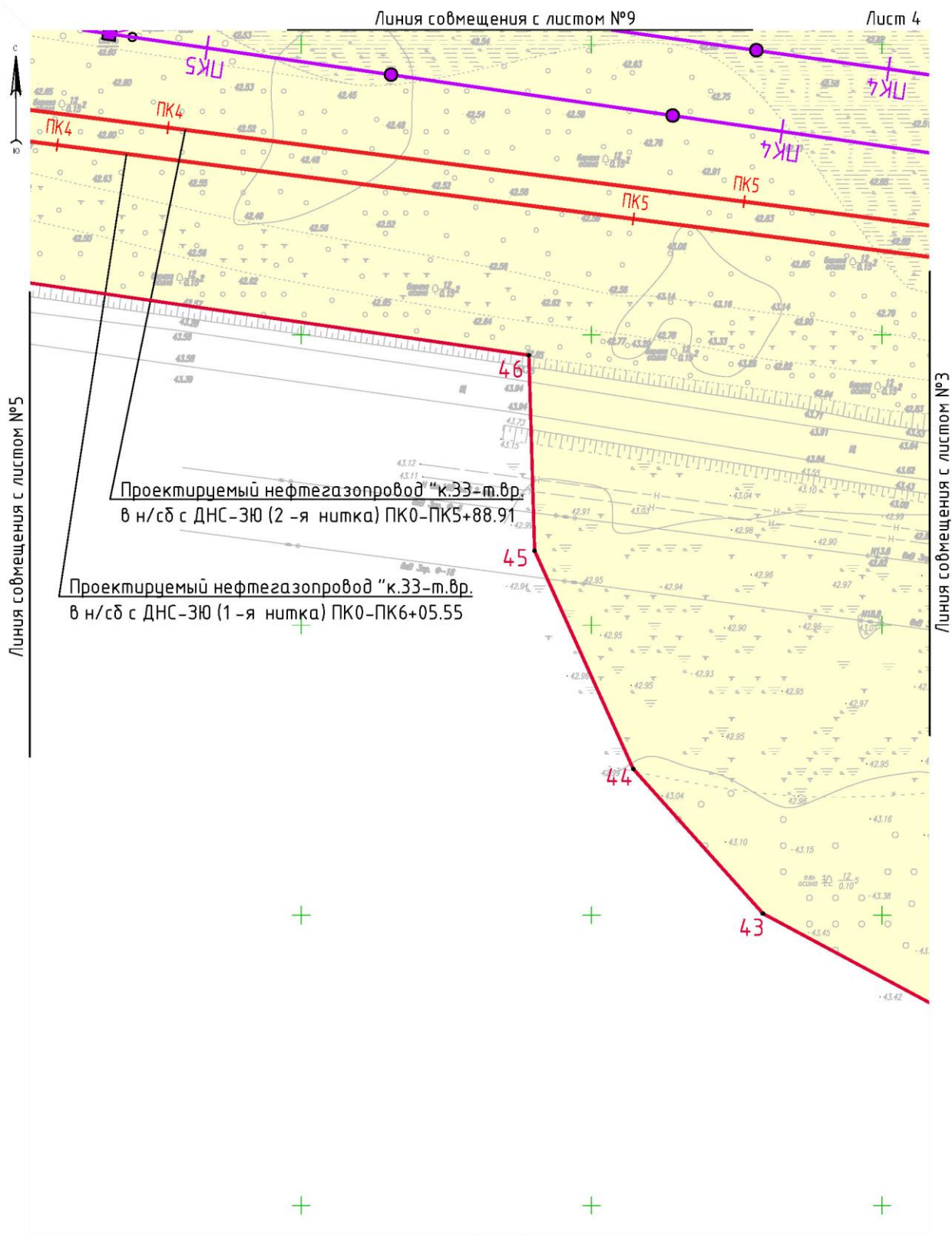
Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

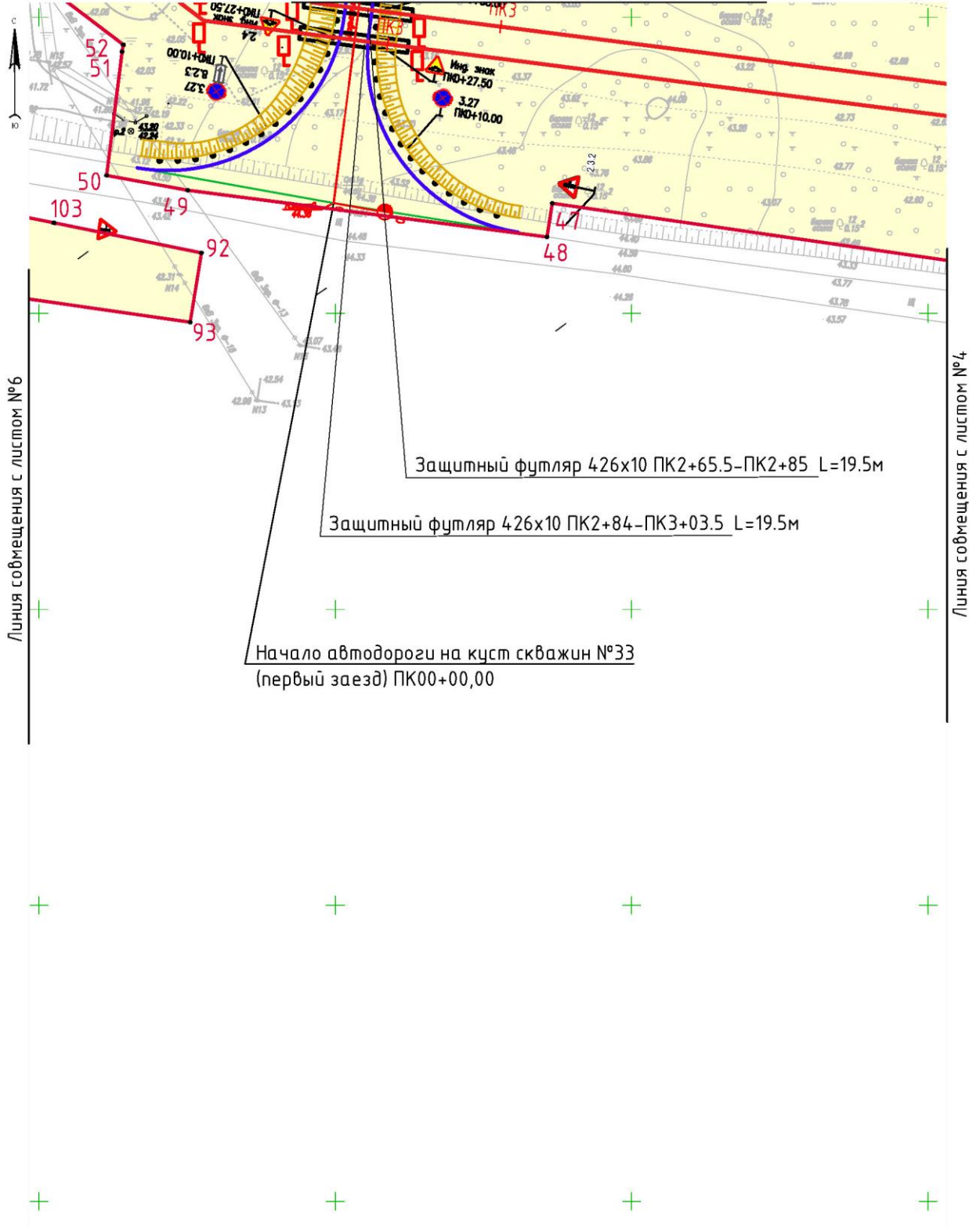
Масштаб 1:1000





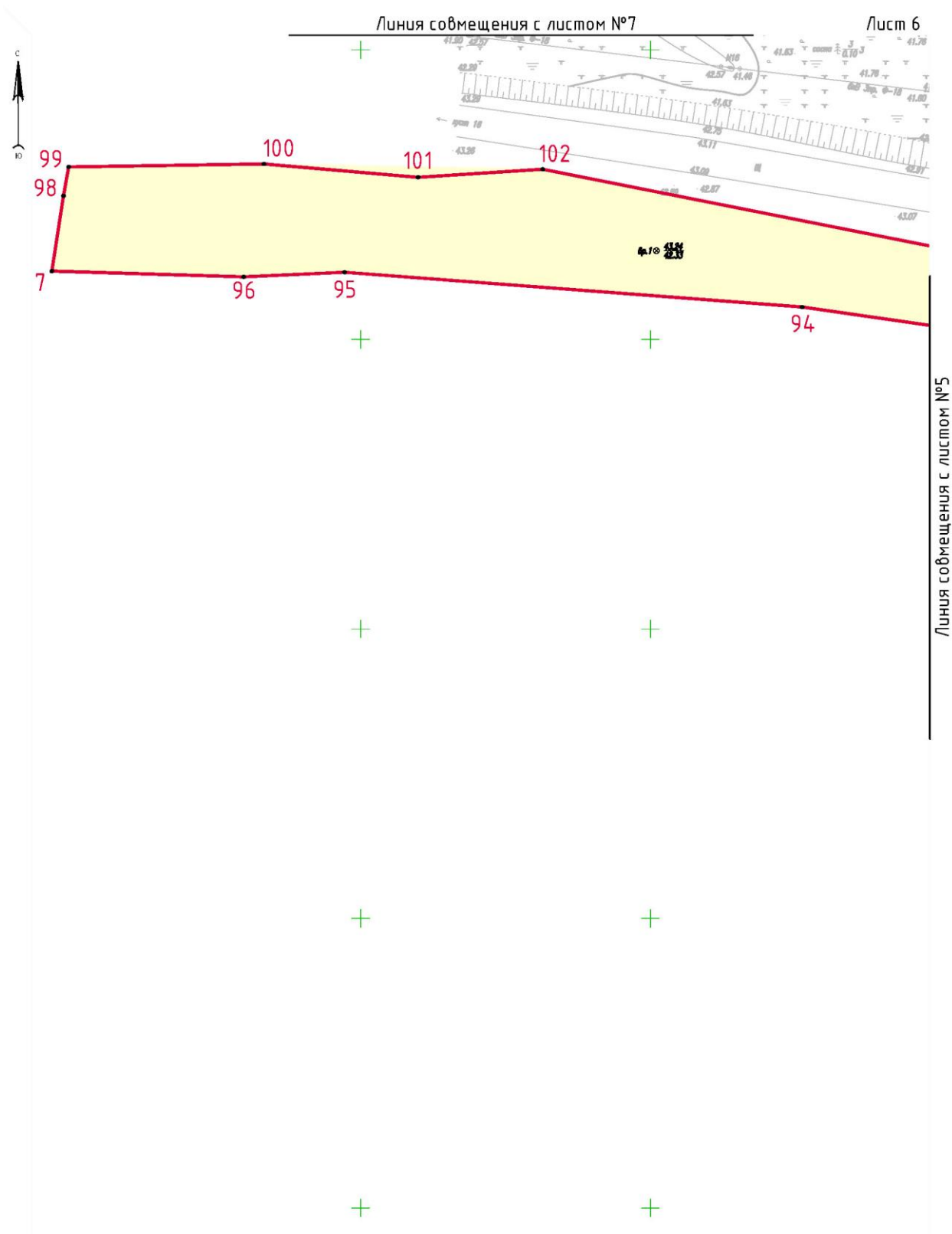






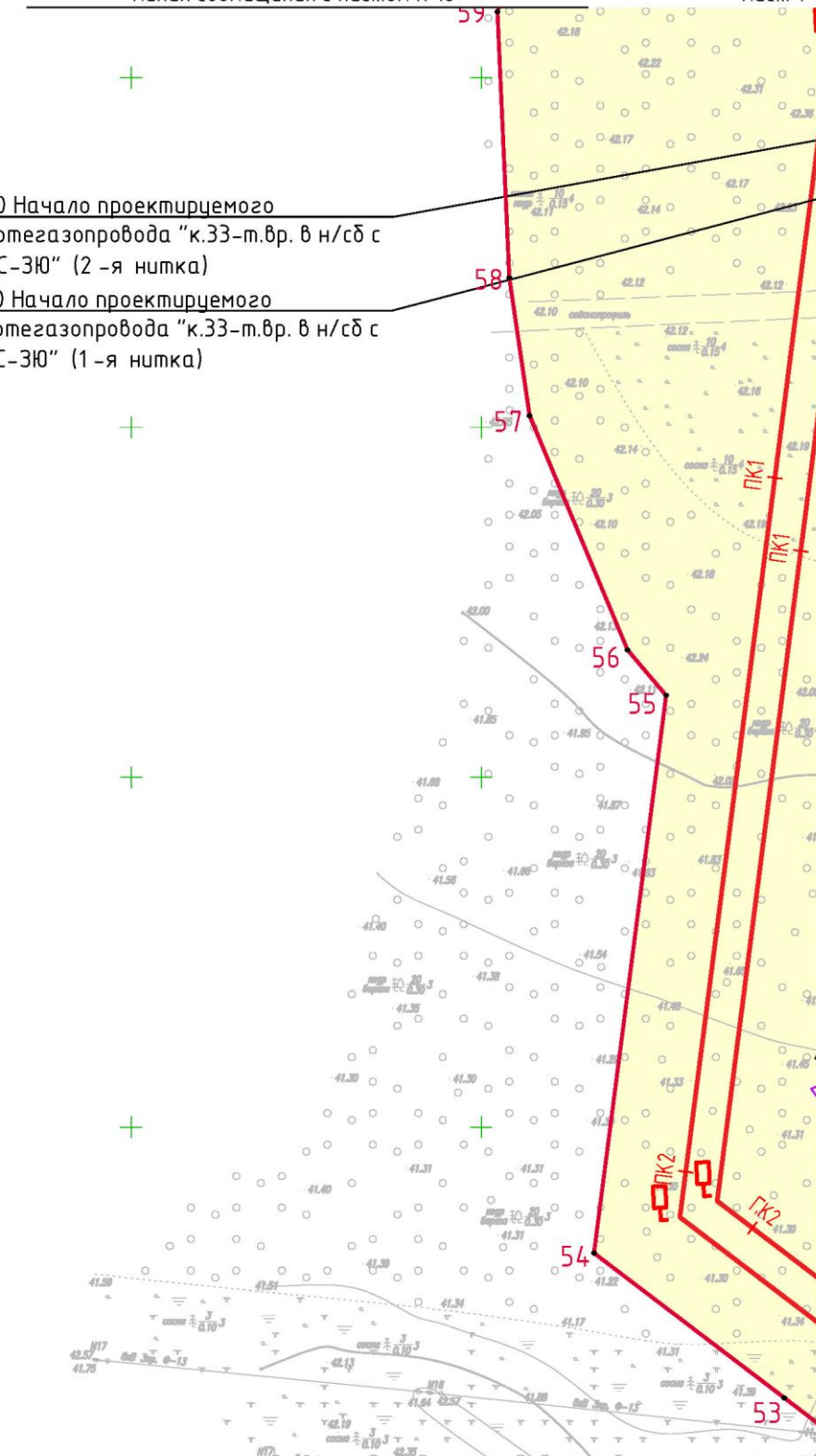
Начало автодороги на куст скважин №33
(первый заезд) ПК00+00,00

М 1:1000

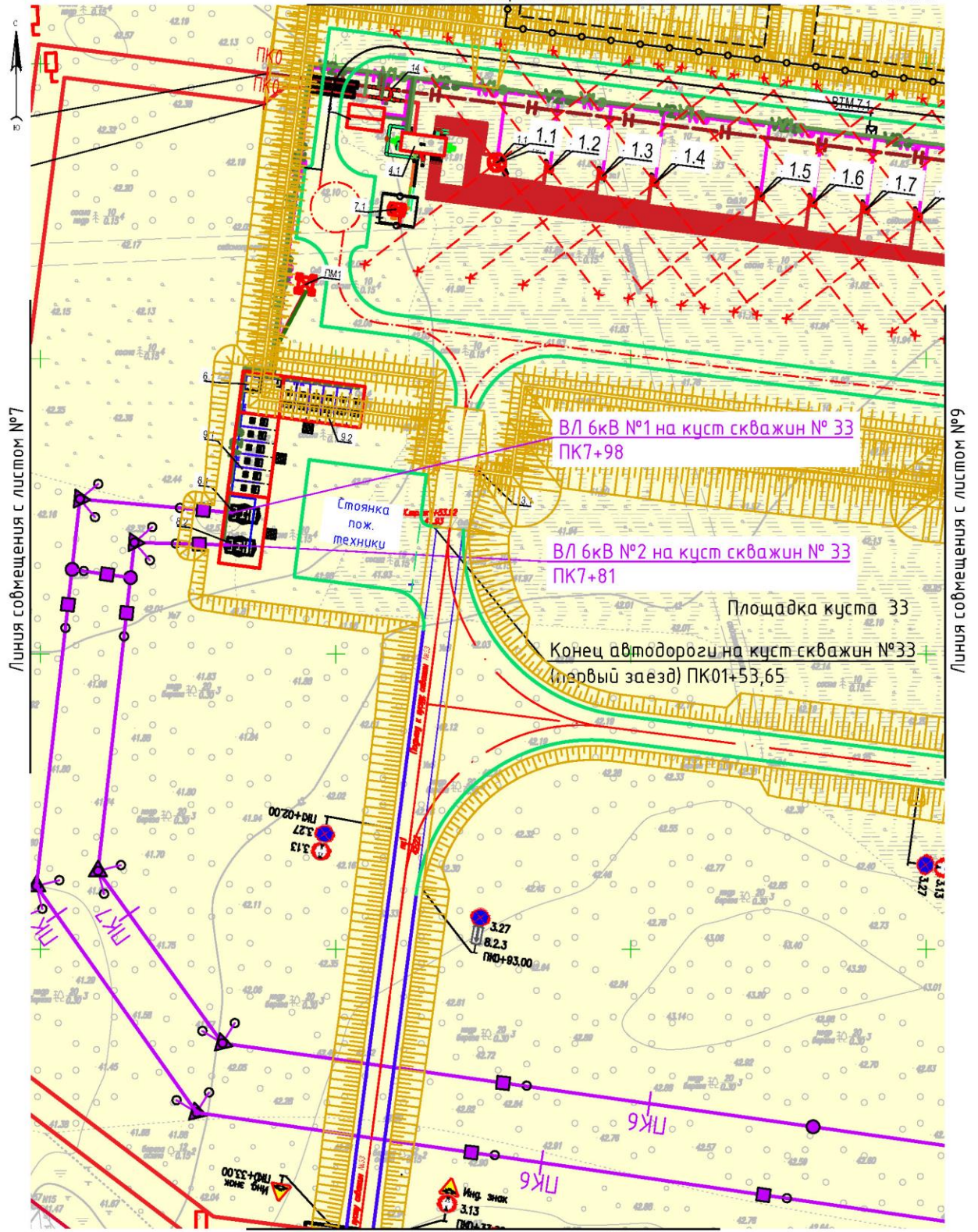




ПКО Начало проектируемого
нефтегазопровода "к.33-п.вр. в н/сб с
ДНС-3Ю" (2-я нитка)
ПКО Начало проектируемого
нефтегазопровода "к.33-п.вр. в н/сб с
ДНС-3Ю" (1-я нитка)



Линия совмещения с листом №8

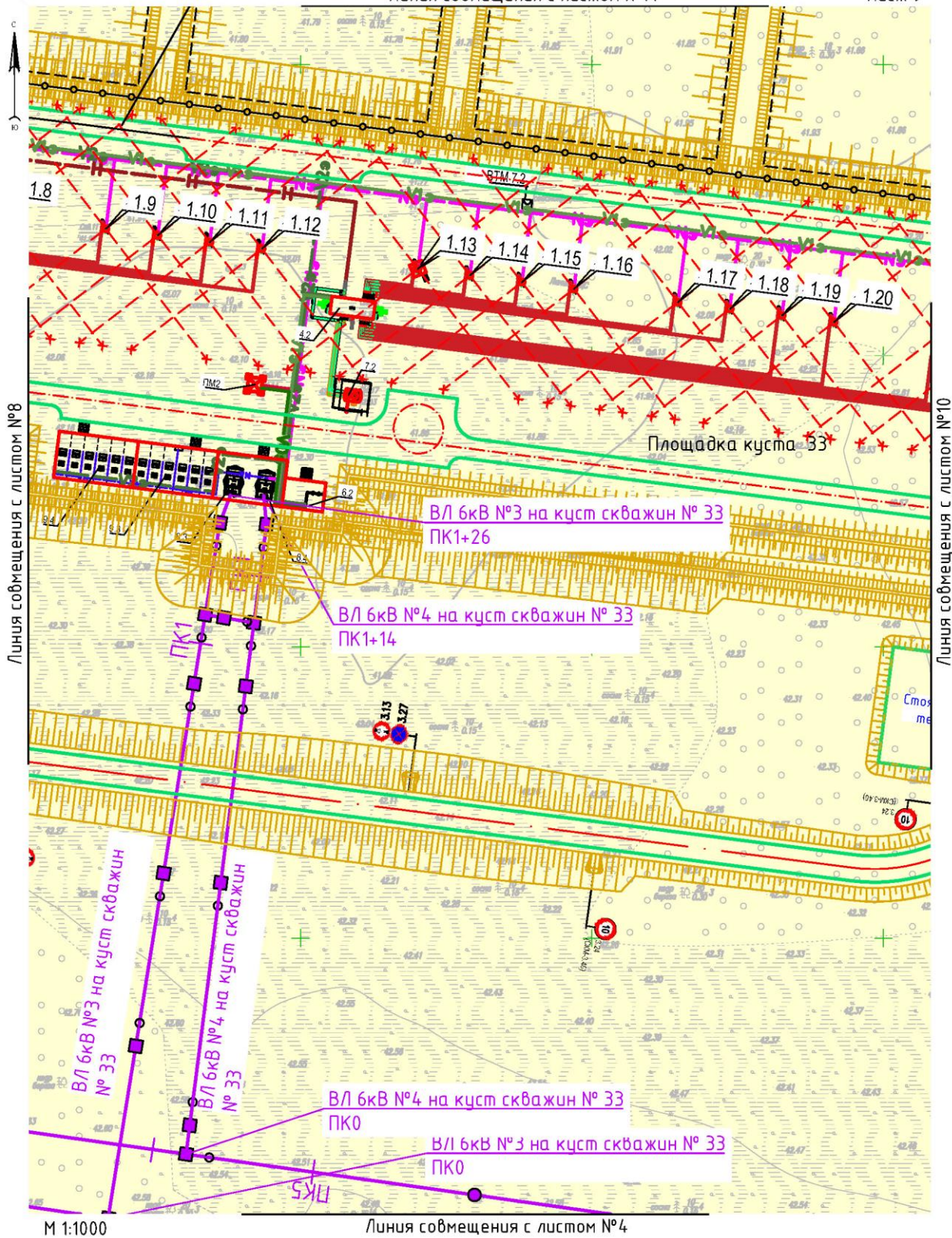


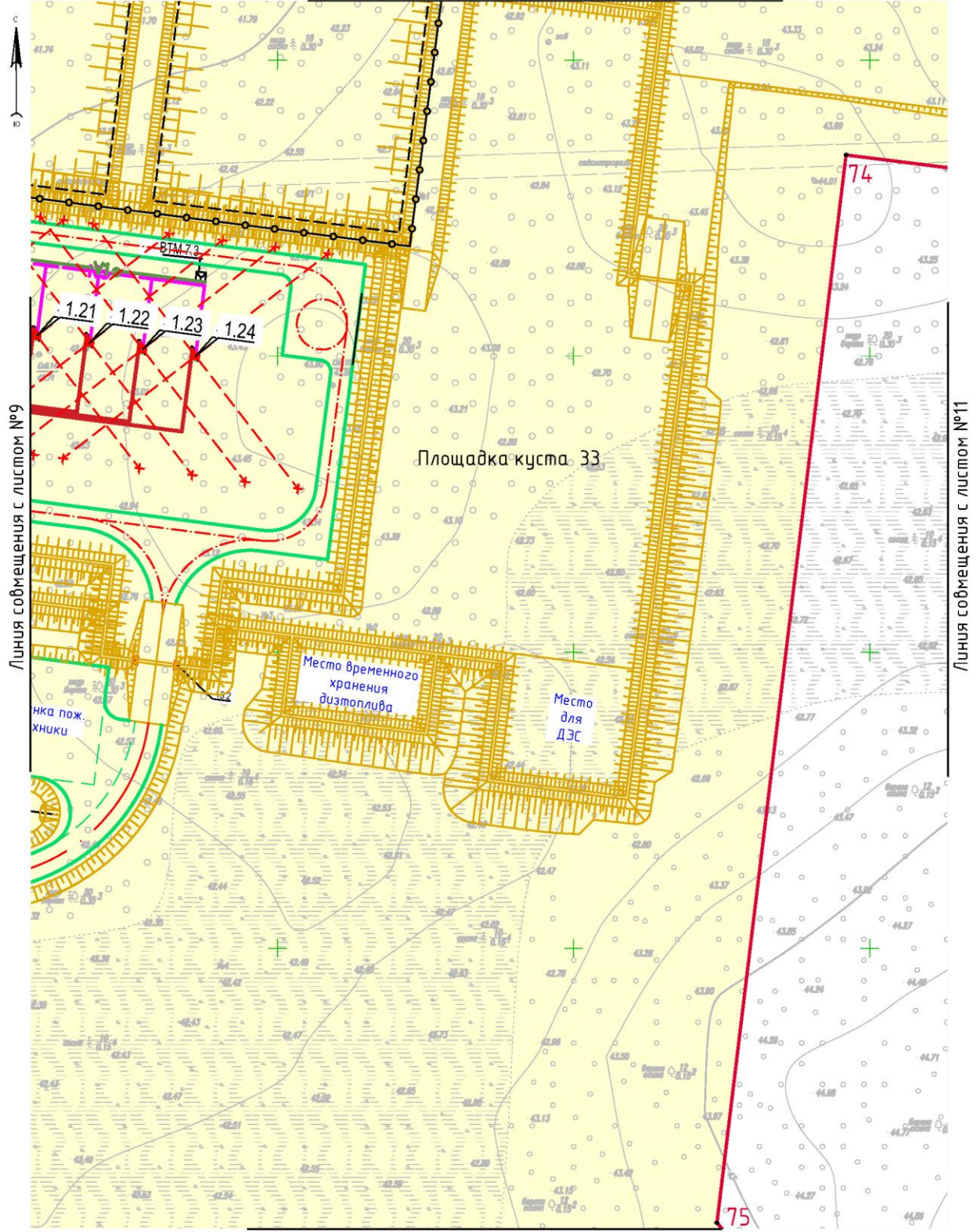
Линия совмещения с листом №7

Линия совмещения с листом №9

М 1:1000

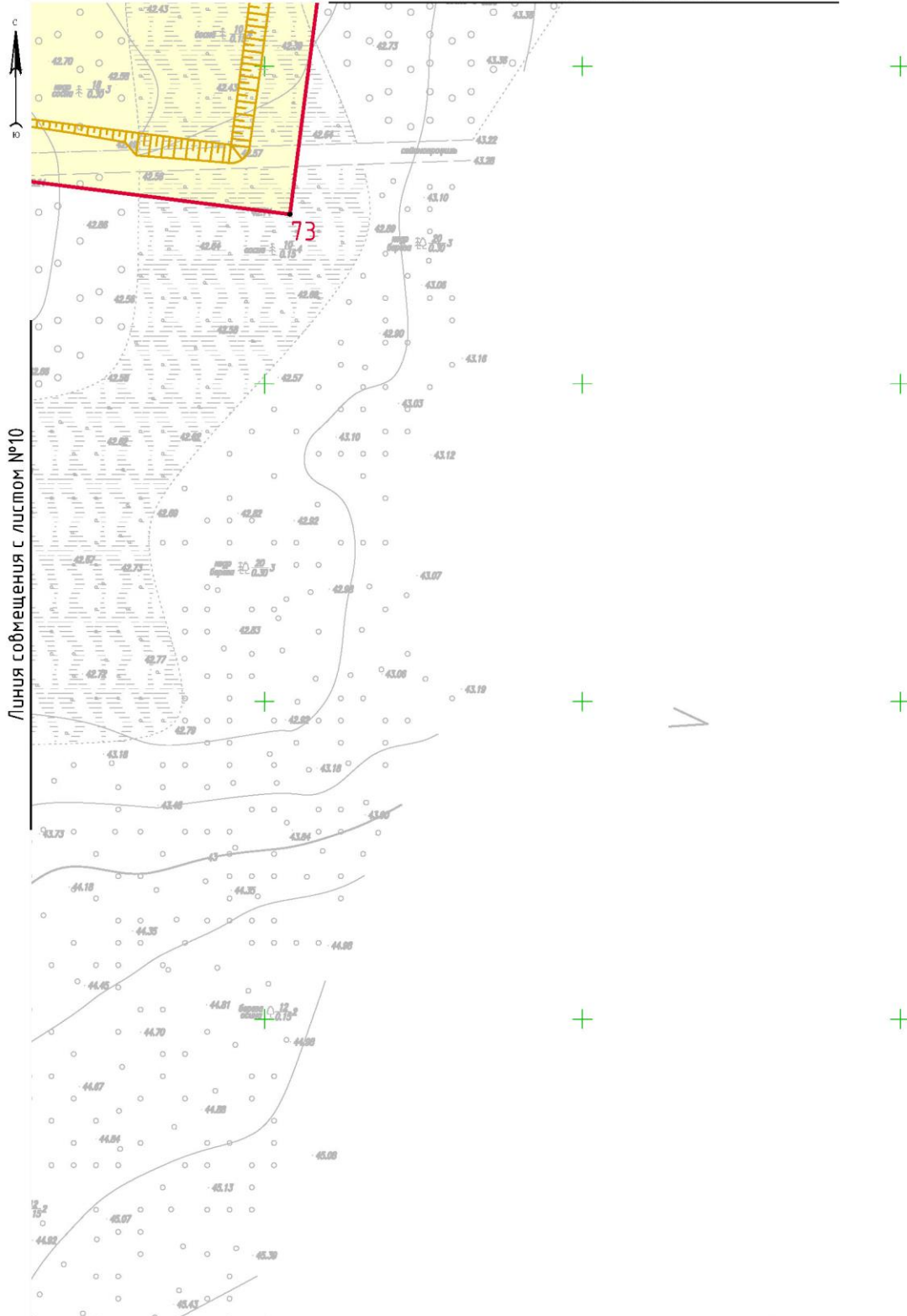
Линия совмещения с листом №5





Линия совмещения с листом №12

Лист 11

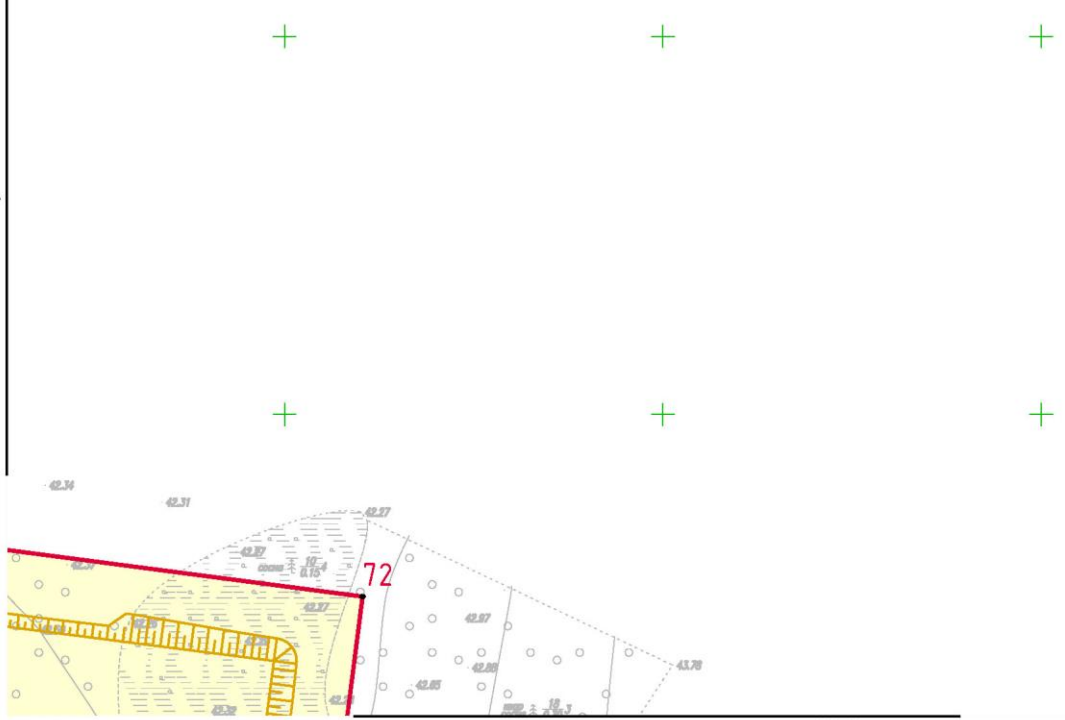


М 1:1000

Линия совмещения с листом №2

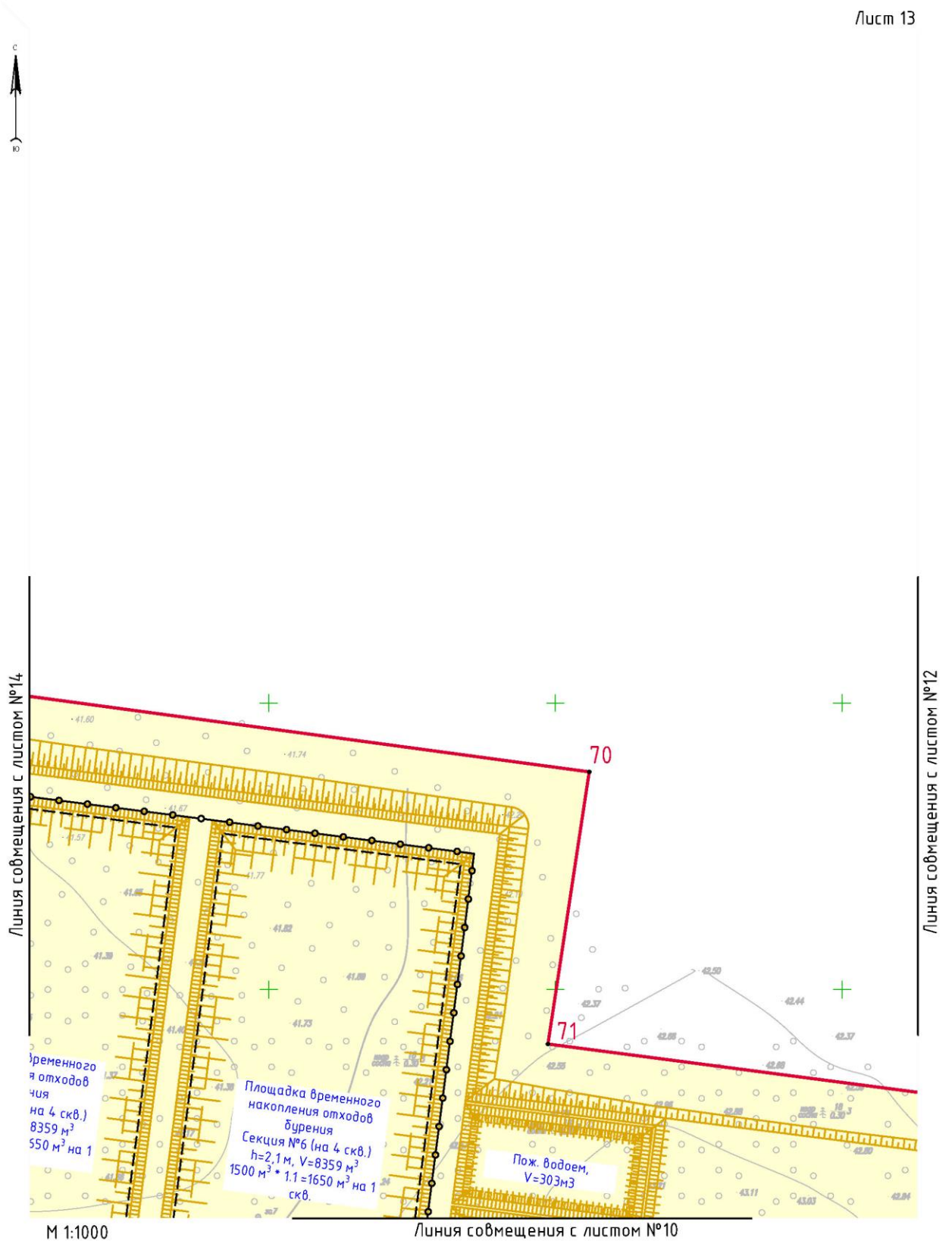


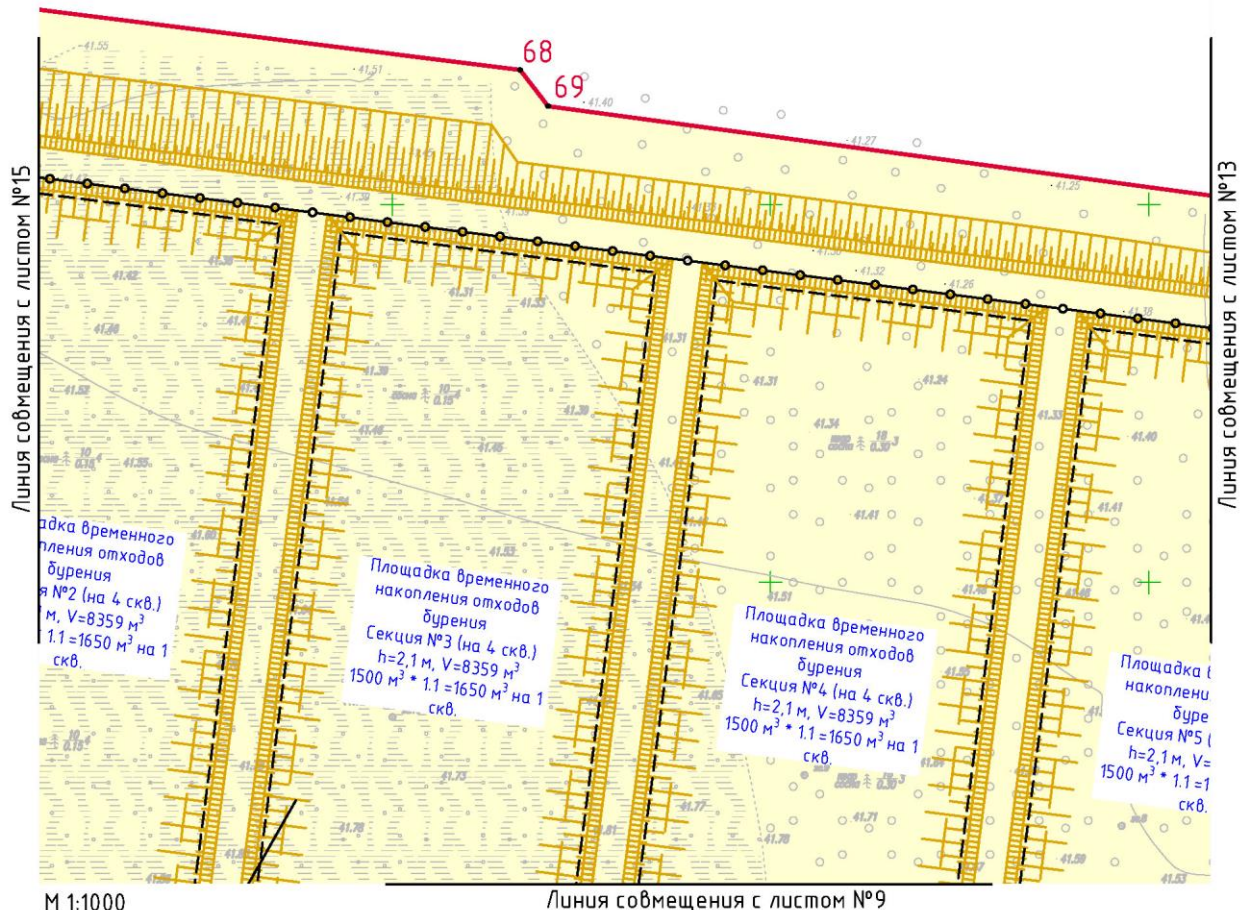
Линия совмещения с листом №13

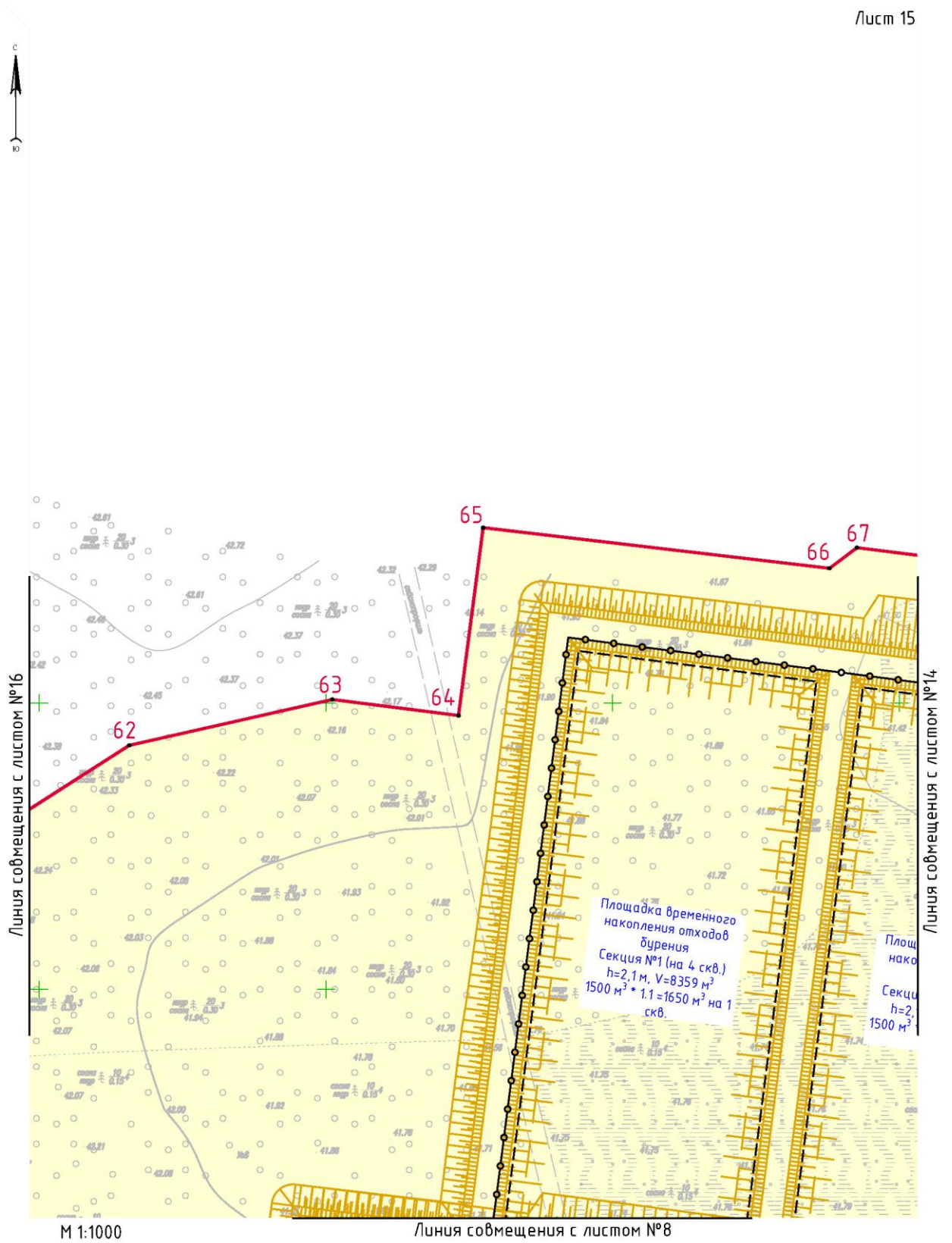


M 1:1000

Линия совмещения с листом №11



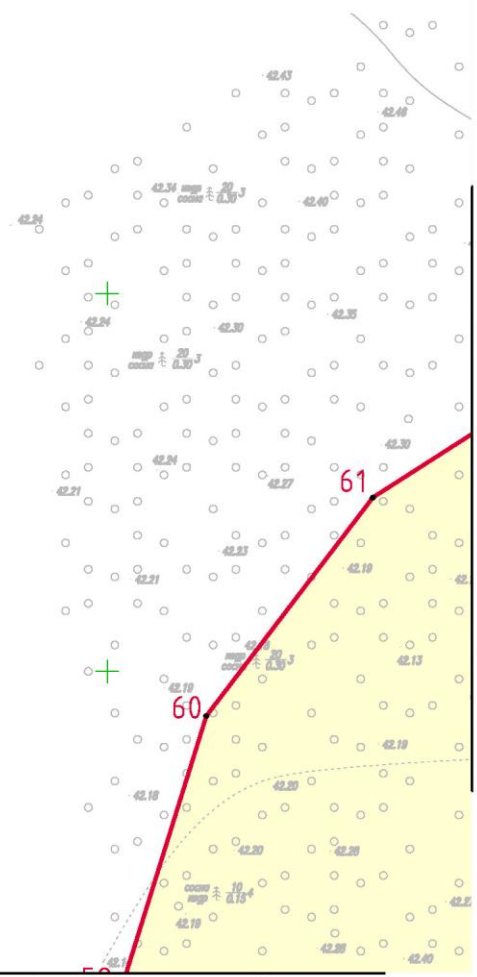






6801900
3410000

+

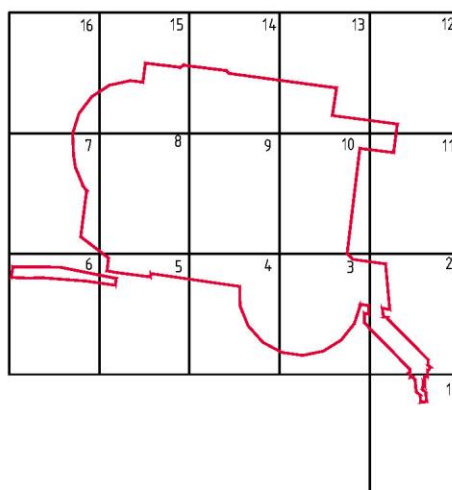


M 1:1000






Линия совмещения с листом №7

Линия совмещения с листом №15

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - зона планируемого размещения объекта капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зоны размещения объекта
-  - ось проектируемой автодороги
-  - проектируемая ВЛ
-  - проектируемый трубопровод

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№ пункта	X	Y
1	991 910,20	4 384 905,97
2	991 904,32	4 384 901,00
3	991 897,33	4 384 900,28
4	991 895,70	4 384 898,90
5	991 895,43	4 384 898,90
6	991 895,38	4 384 895,27
7	991 879,68	4 384 894,94
8	991 884,82	4 384 892,07
9	991 872,86	4 384 890,81
10	991 867,82	4 384 895,78
11	991 851,87	4 384 896,54
12	991 851,33	4 384 886,61
13	991 863,57	4 384 885,98
14	991 869,03	4 384 880,62
15	991 872,16	4 384 879,97
16	991 875,70	4 384 879,24
17	991 885,05	4 384 878,66
18	991 890,87	4 384 878,34
19	991 895,04	4 384 874,73
20	991 895,02	4 384 871,03
21	991 899,73	4 384 870,74
22	991 902,23	4 384 868,56
23	991 905,35	4 384 870,40
24	991 909,37	4 384 870,20
25	991 920,23	4 384 860,49
26	991 992,32	4 384 796,18
27	992 001,31	4 384 796,60
28	992 003,71	4 384 796,81
29	992 008,50	4 384 797,13
30	992 006,97	4 384 804,06
31	992 009,97	4 384 804,20
32	992 021,36	4 384 804,95
33	992 024,50	4 384 791,27
34	992 013,08	4 384 786,93
35	992 006,59	4 384 784,42
36	991 994,49	4 384 779,86
37	991 992,14	4 384 778,95
38	991 988,19	4 384 775,46
39	991 964,70	4 384 755,14
40	991 946,97	4 384 723,47
41	991 941,24	4 384 687,56
42	991 948,11	4 384 651,94
43	991 966,89	4 384 620,47
44	991 992,83	4 384 599,34
45	992 031,18	4 384 584,12

46	992 064,89	4 384 584,70
47	992 094,09	4 384 433,28
48	992 088,44	4 384 432,12
49	992 099,16	4 384 371,94
50	992 102,30	4 384 358,37
51	992 123,06	4 384 361,94
52	992 124,25	4 384 362,20
53	992 141,11	4 384 342,07
54	992 163,06	4 384 315,85
55	992 242,20	4 384 329,87
56	992 248,94	4 384 324,67
57	992 283,07	4 384 312,26
58	992 302,89	4 384 310,27
59	992 340,93	4 384 310,35
60	992 375,10	4 384 322,77
61	992 402,94	4 384 346,10
62	992 421,09	4 384 377,57
63	992 427,43	4 384 413,32
64	992 423,61	4 384 435,16
65	992 456,18	4 384 440,99
66	992 446,26	4 384 501,00
67	992 449,64	4 384 505,97
68	992 436,87	4 384 579,76
69	992 431,90	4 384 583,23
70	992 398,28	4 384 767,19
71	992 351,16	4 384 757,78
72	992 331,36	4 384 868,59
73	992 282,50	4 384 860,00
74	992 292,50	4 384 802,40
75	992 113,30	4 384 772,19
76	992 102,47	4 384 781,00
77	992 091,83	4 384 837,27
78	992 034,65	4 384 839,80
79	992 013,16	4 384 840,81
80	992 015,95	4 384 828,32
81	992 004,51	4 384 828,98
82	992 001,19	4 384 829,22
83	991 999,56	4 384 836,26
84	991 997,05	4 384 836,45
85	991 994,23	4 384 839,02
86	991 992,55	4 384 840,54
87	991 986,71	4 384 845,77
88	991 973,02	4 384 858,15
89	991 956,69	4 384 873,00
90	991 923,66	4 384 902,90
91	991 914,59	4 384 901,97
92	992 088,47	4 384 373,74

93	992 076,87	4 384 371,30
94	992 086,26	4 384 322,38
95	992 095,94	4 384 243,73
96	992 095,96	4 384 226,32
97	992 098,50	4 384 193,29
98	992 111,40	4 384 195,90
99	992 116,35	4 384 197,03
100	992 115,27	4 384 230,72
101	992 111,73	4 384 257,19
102	992 112,13	4 384 278,73
103	992 094,72	4 384 349,11

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Наименование объекта строительства: «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №33».

Заказчик - ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Проектом планировки территории предусматривается размещение следующих объектов:

куст скважин №33: обустройство кустовой площадки и 24 проектируемых добывающих скважин;

нефтегазопровод «к.33-т.вр. в н/сб с ДНС-ЗЮ (1-я нитка)»;

нефтегазопровод «к.33-т.вр. в н/сб с ДНС-ЗЮ (2-я нитка)»;

ВЛ 6кВ №1 на куст скважин № 33;

ВЛ 6кВ №2 на куст скважин № 33;

ВЛ 6кВ №3 на куст скважин № 33;

ВЛ 6кВ №4 на куст скважин № 33;

подъезд к кусту скважин № 33 (первый заезд).

Функциональное назначение трубопроводов нефтегазосборных - транспортировка добываемой продукции с куста скважин №33 до точки врезки в существующую систему нефтесборных трубопроводов до ДНС-1 Южно-Аганского месторождения.

Куст скважин №33 Южно-Аганского месторождения нефти предназначен для размещения оборудования для добычи и замера добываемой продукции скважин.

Проектируемые ВЛ-6 кВ функционально предназначены для снабжения электроэнергией электродвигателей погружных насосов добычи нефти; оборудования КИПиА; мачт прожекторных наружного освещения.

Автомобильная дорога предназначена для обеспечения подъезда автомобильного транспорта для строительства, эксплуатации, проведения ремонтных работ к кусту №33.

Способ эксплуатации скважин – механизированный с помощью ЭЦН.

Режим работы кустовой площадки непрерывный, круглосуточный, 365 дней в году.

Вид строительства – новое строительство.

Проектируемая площадка куста скважин располагается на свободных от застройки территориях.

В таблице 1 приведены технико-экономические показатели куста скважин №33.

Технические показатели куста скважин №33

Таблица 1

Наименование	Характеристика
Месторождение	Южно-Аганское
Номер куста скважин	33
Фонд проектируемых скважин всего, шт, из них:	24

Наименование	Характеристика
добывающих, шт.	24
Максимальные проектируемые уровни:	
добыча нефти, т/сут	1000,0
добыча жидкости, м3/сут	2400
- газовый фактор, м3/тн	84-105
- обводненность, %	41-99,5

Проектная мощность проектируемых линейных объектов приведена в таблице 2. Количество жидкости, транспортируемой по проектируемому трубопроводу, принято согласно заданию на проектирование.

Характеристика линейного объекта

Таблица 2

№ п/п	Наименование участка	Объем перекачиваемой жидкости м3/сут.	Давление Рраб., МПа	Длина участка, м	УЗА, шт.
1	нефтегазопровод «к.33 – т.вр. в н/сб с ДНС-3Ю (1 нитка)	1200	4,0	588,81	2
2	нефтегазопровод «к.33 – т.вр. в н/сб с ДНС-3Ю (2 нитка)	1200	4,0	607,11	

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается строительство ВЛ 6 кВ для электроснабжения электроприемников куста скважин №33. Протяженности проектируемых ВЛ приведены в таблице 3.

Протяженности проектируемых ВЛ

Таблица 3

№ п.п.	Наименование ВЛ	Протяженность, в м.
1	ВЛ 6 кВ №1 т.вр. яч. №6 ПС-35/6кВ "З-Аганская"	775
2	ВЛ 6 кВ №2 т.вр. яч. №12 ПС-35/6кВ "З-Аганская"	756
3	ВЛ 6 кВ №3 на КТП №3 Куст 33	126
4	ВЛ 6 кВ №4 на КТП №4 Куст 33	115

Нормативные технические характеристики проектируемого подъездного пути представлены в таблице 4.

Нормативные технические характеристики проектируемого подъездного пути

Таблица 4

Наименование	Ед. изм.	Норматив
1	2	3
Категория дороги		IV-в
Расчетная скорость:		
- основная	км / ч	30
- в трудных условиях	км / ч	20
- в особо трудных условиях	км / ч	15
Число полос движения	шт.	2
Ширина земляного полотна	м	7,50
Ширина проезжей части	м	4,50

Ширина обочин	м	1х1,50
Тип покрытия		переходное, щебеночное

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Объект строительства «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №33» расположен на территории Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Нижневартовский район.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях территориального управления Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Южно-Аганский лицензионный участок, Южно-Аганское месторождение нефти.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения, площадью 19,6261 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Технические решения представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности объектов запроектированных сооружений.

Согласно заданию и техническим условиям на проектирование объекта, выделение этапов строительства не предусмотрено.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Настоящей документацией рассматривается разработка проекта межевания территории, для размещения объекта регионального значения: «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Куст скважин №33».

Вид строительства – новое строительство.

Земельные участки испрашиваются в аренду.

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:98342:ЗУ1	86:04:0000001:98342	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал 338	4,611	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:98342:ЗУ2	86:04:0000001:98342	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал 338	7,052	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда

1	2	3	4	5	6	7
3	86:04:0000001:98342:3У3	86:04:0000001:98342	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал 338	3,62	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда
4	86:04:0000001:98342:3У4	86:04:0000001:98342	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал 338	0,164	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда
5	86:04:0000001:31224:3У1	86:04:0000001:31224	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, Октябрьское урочище, квартал 338	0,0005	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного	Земли лесного фонда
6	86:04:0000001:3У1	86:04:0000001	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Нижневартовский район, Южно-Аганское месторождение нефти	0,2448	Образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса

Земли запаса подлежат переводу из состава земель одной категории в другую – в земли промышленности.

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков из земель лесного фонда, устанавливается в соответствии с пунктом 11 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с категорией - земли промышленности, устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № п/0412 – Недропользование (6.1.).

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5	6
1	86:04:0000001:98342:ЗУ1	86:04:0000001:98342	4,611	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
2	86:04:0000001:98342:ЗУ2	86:04:0000001:98342	7,052	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
3	86:04:0000001:98342:ЗУ3	86:04:0000001:98342	3,62	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча	Земли лесного фонда

1	2	3	4	5	6
				полезных ископаемых	
4	86:04:0000001: 98342:ЗУ4	86:04:0000001:98342	0,164	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
5	86:04:0000001: 31224:ЗУ1	86:04:0000001:31224	0,0005	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
6	86:04:0000001: ЗУ1	86:04:0000001	0,2448	Недропользование	Земли запаса

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного
участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо
защитных участков лесов**

Таблица 3

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесных кварталов	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственно м лесном реестре	Площадь	
						га	кв. м
1	Октябрьское/ Октябрьское	338	эксплуатацион ные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001: 98342:ЗУ1/ 86/05/005/2023- 07/00000	4,6110	46 110
2	Октябрьское/ Октябрьское	338	эксплуатационн ые	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001: 98342:ЗУ2 / 86/05/005/2023- 07/00000	7,0520	70 520
3	Октябрьское/ Октябрьское	338	эксплуатационн ые	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001: 98342:ЗУ3 / 86/05/005/2023- 07/00000	3,6200	36 200
4	Октябрьское/ Октябрьское	338	эксплуатационн ые	осуществление	86:04:0000001:	0,0005	5

	Октябрьское			геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	31224:ЗУ1 / 86/05/005/2023-07/00000		
5	Октябрьское/ Октябрьское	338	эксплуатационные	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:98342:ЗУ4 / 86/05/005/2023-07/00000	0,1640	1 640

Распределение земель

Таблица 4

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 33)										
4,6110	4,4310	-	-	-	4,4310	-	-	-	0,1800	0,1800
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 33)										
7,0520	6,8960	-	-	-	6,8960	-	-	-	0,1560	0,1560
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Коридор коммуникаций на куст скважин №33)										
3,6200	2,6092	-	-	-	2,6092	-	-	-	1,0108	1,0108
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Коридор коммуникаций на куст скважин №33)										
0,0005	-	-	-	-	0,0000	-	-	-	0,0005	0,0005
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Коридор коммуникаций)										
0,1640	0,1587	-	-	-	0,1587	-	-	-	0,0053	0,0053
Всего по отводу										
15,4475	14,0949	-	-	-	14,0949	-	-	-	1,3526	1,3526

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 5

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
Октябрьское	Октябрьское	водоохранная зона	338	93	0,0828
Октябрьское	Октябрьское	водоохранная зона	338	99	0,0010

Сведения об обременениях: обременения отсутствуют.

Количественные и качественные характеристик проектируемого лесного участка

Характеристика лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 33)									
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	48	С	1,2960 / 91	-	-	-	1,296/ 91
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	55	К	1,3978 / 154	-	-	-	1,3978/ 154
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	60	К	0,0536 / 4	-	0,0536/ 4	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	67	К	1,6836 / 168	-	1,6836/ 168	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	90		0,1800 / -	Профиль			
Итого по Участку 1:					4,6110 / 417	-	1,7372/ 172	-	2,6938/ 245
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Куст скважин № 33)									
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	46	К	0,5225 / 110	-	-	-	0,5225/ 110
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	48	С	2,1597 / 151	-	-	-	2,1597/ 151

эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	55	К	1,8452 / 203	-	-	-	1,8452/ 203
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	60	К	1,7657 / 141	-	1,7657/ 141	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	62	К	0,1772 / 11	0,1772/ 11	-	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	67	К	0,4257 / 43	-	0,4257/ 43	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	90		0,1560 / -	Профиль			
Итого по Участку 2:					7,0520 / 659	0,1772/ 11	2,1914/ 184	-	4,5274/ 464
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Коридор коммуникаций на куст скважин №33)									
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	48	С	0,1686 / 12	-	-	-	0,1686/ 12
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	55	К	0,0679 / 7	-	-	-	0,0679/ 7
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	62	К	0,2425 / 15	0,2425/ 15	-	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	67	К	1,5824 / 158	-	1,5824/ 158	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	59	Б	0,5464 / 27	-	0,5464/ 27	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	70	Б	0,0014 / 0	0,0014/ 0	-	-	-
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	84		0,9730 / -	Трасса коммуникаций			
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	90		0,0378 / -	Профиль			
Итого по Участку 3:					3,6200 / 219	0,2439/ 15	2,1288/ 185	-	0,2365/ 19
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Коридор коммуникаций на куст скважин №33)									
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	84		0,0005 / -	Трасса коммуникаций			
Итого по Участку 4:					0,0005 / -	-	-	-	-
Сооружение для обустройства нефтяного месторождения (Коридор коммуникаций)									
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	70	Б	0,0759 / 3	0,0759/3	-	-	-
эксплуатационные ОЗУ: водоохранная зона	Октябрьское/ Октябрьское	338	93	Б	0,0828 / 3	0,0828/3	-	-	-
эксплуатационные ОЗУ: водоохранная зона	Октябрьское/ Октябрьское	338	99		0,0010 / -	Профиль			
эксплуатационные	Октябрьское/ Октябрьское	338	100		0,0043 / -	Ручей			

Итого по Участку 5:	0,1640 / 6	0,1587/ 6	-	-	-
Всего по отводу:	15,4475 / 1301	0,5798/ 32	6,0574/ 541	-	7,4577/ 728

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Лесной кварта	Лесо­таксацион­ ный	Преобладающая	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины, куб.м/га			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
эксплуатационные	338	46	К	6К2Е1С1Б+ОС 4К5Е1П	220	4	0,4				210
эксплуатационные	338	48	С	7С2К1Б	150	5А	0,5				70
эксплуатационные	338	55	К	5К2К1Е2Б	220	5	0,4				110
эксплуатационные	338	59	Б	6Б1Ос1К1Е1С	25	4	1,0	50			
эксплуатационные	338	60	К	пройдено выборочной рубкой 4К4Е2Б+П	125	5	0,3	80			
эксплуатационные	338	62	К	насаждения из подроста 4К2Е1С3Б+П	40	4	0,7	60			
эксплуатационные	338	67	К	пройдено выборочной рубкой 6К3С1Б	150	5	0,4	100			
эксплуатационные	338	70	Б	7Б2С1К+ОС	20	3	0,8	40			
эксплуатационные	338	93	Б	7Б2С1К+ОС	20	3	0,8	40			

Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

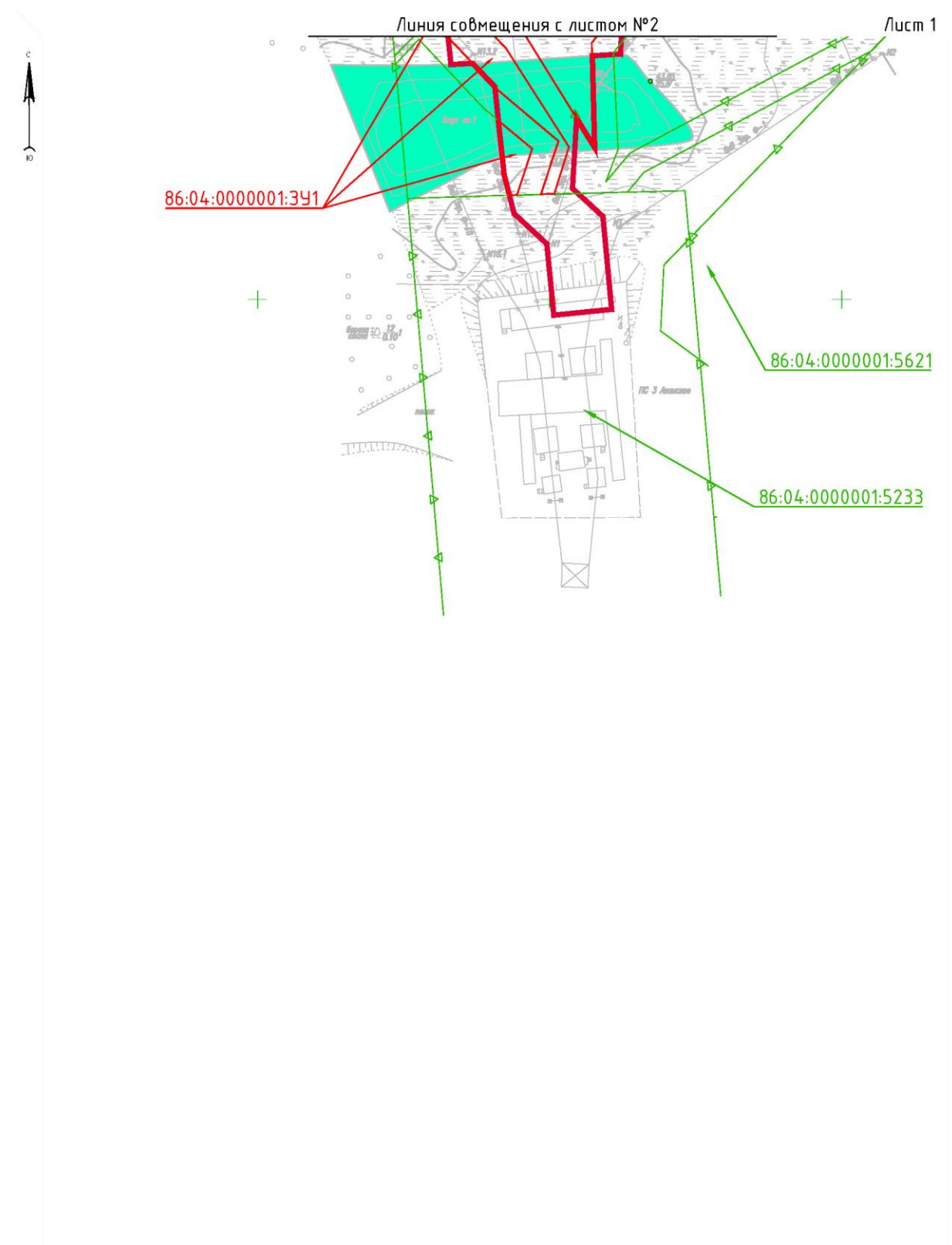
Таблица 8

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мегионское	Октябрьское/ Октябрьское	338	84	Трасса коммуникаций	га	0,9735

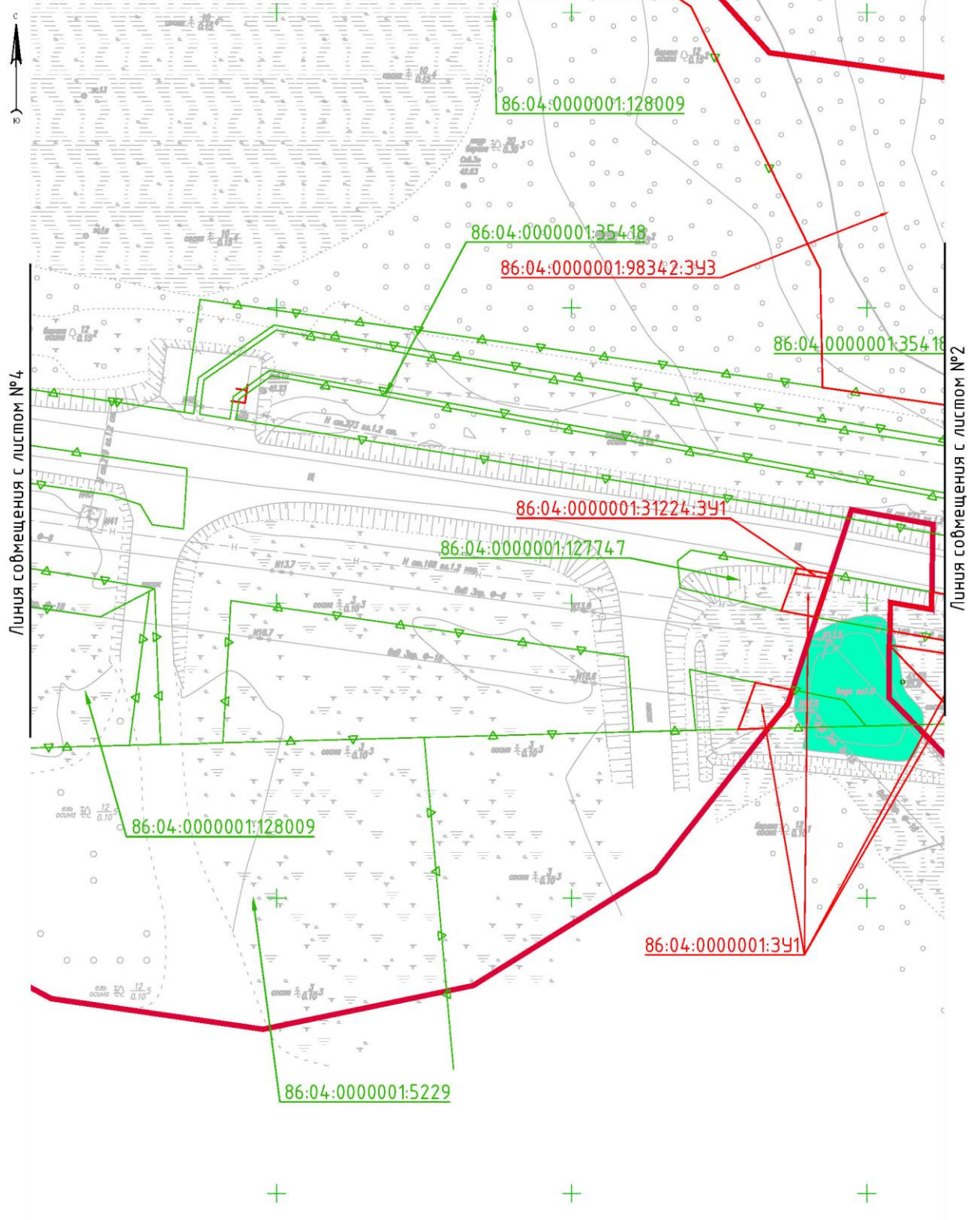
1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории отсутствуют.

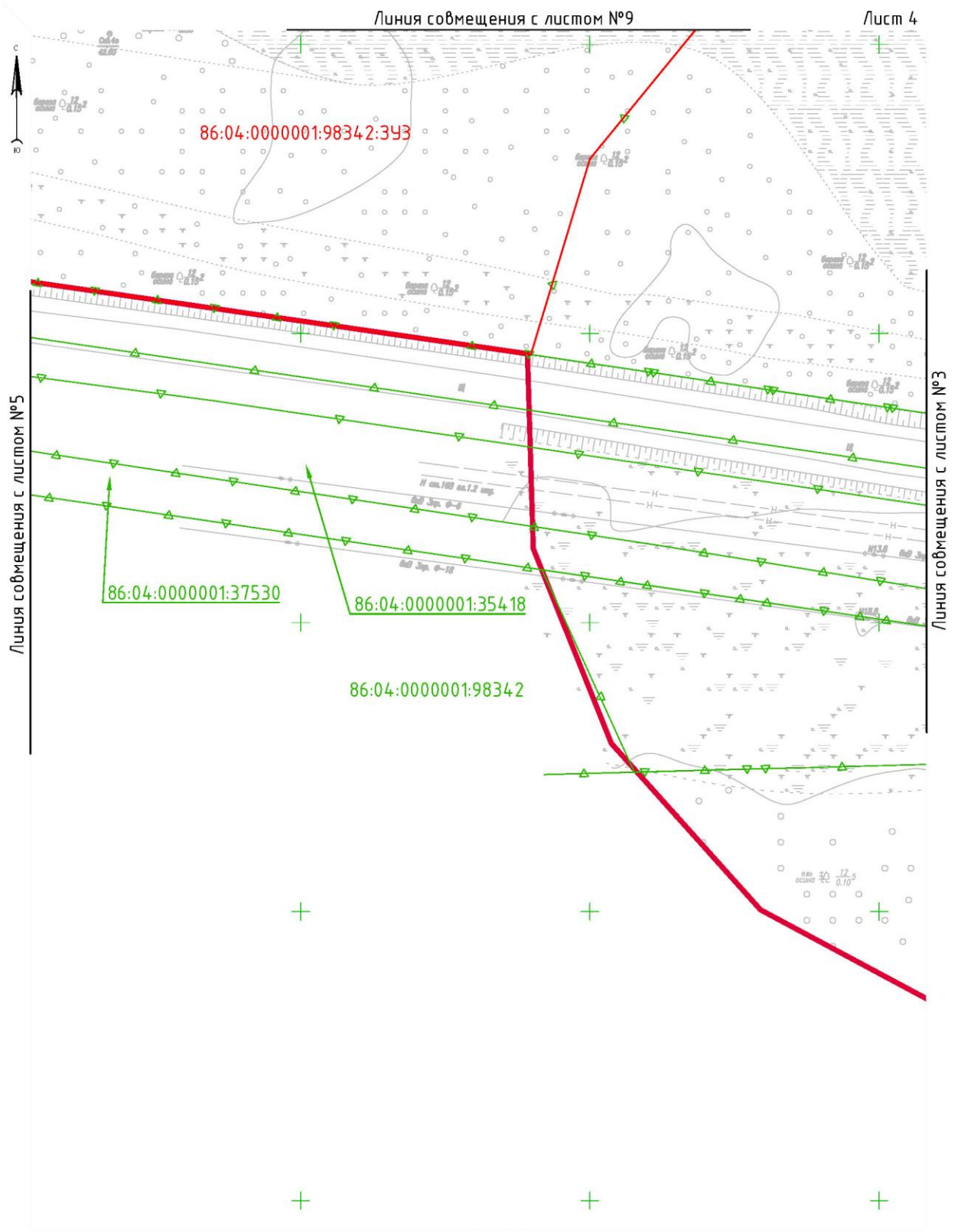
2. Чертежи межевания территории

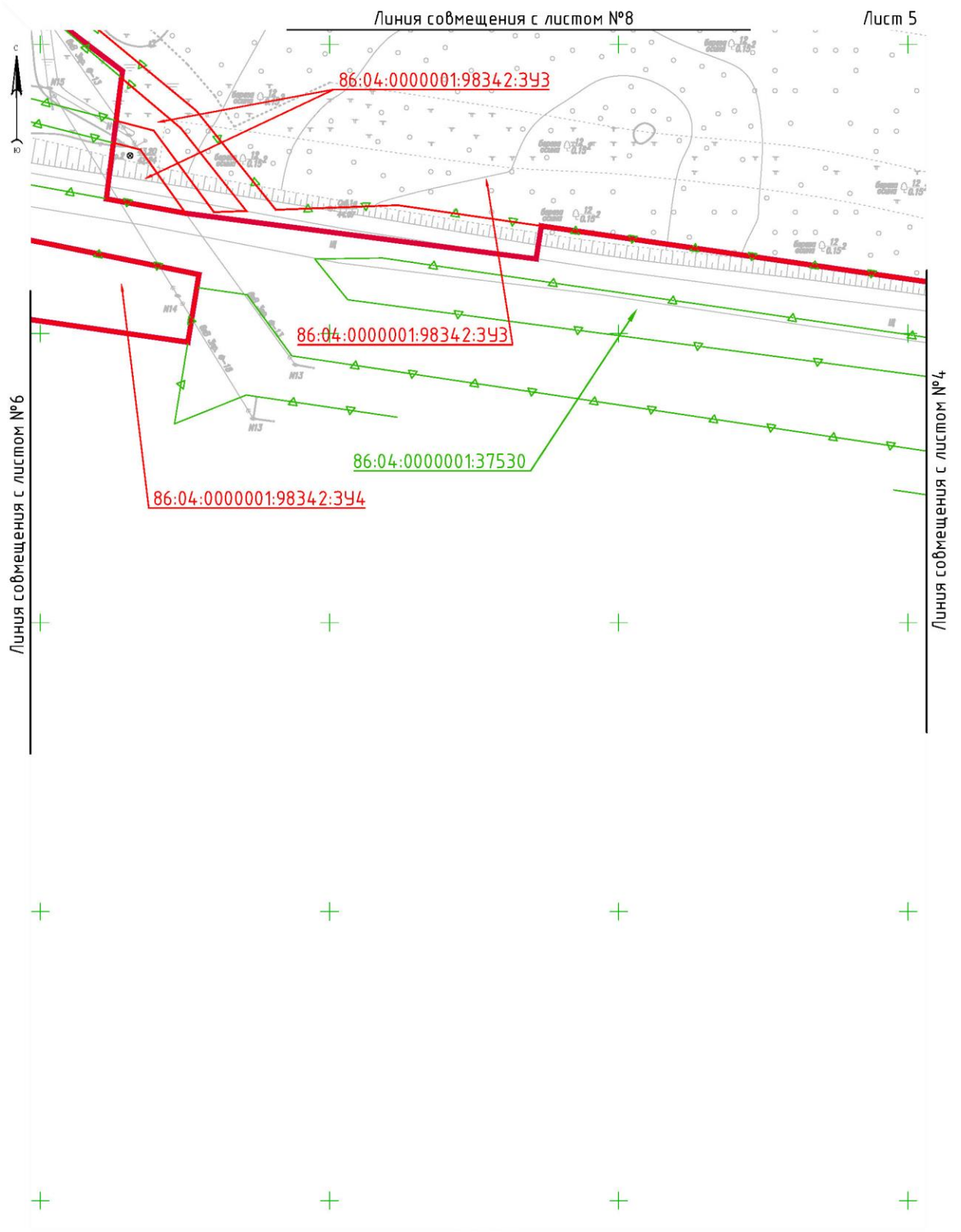


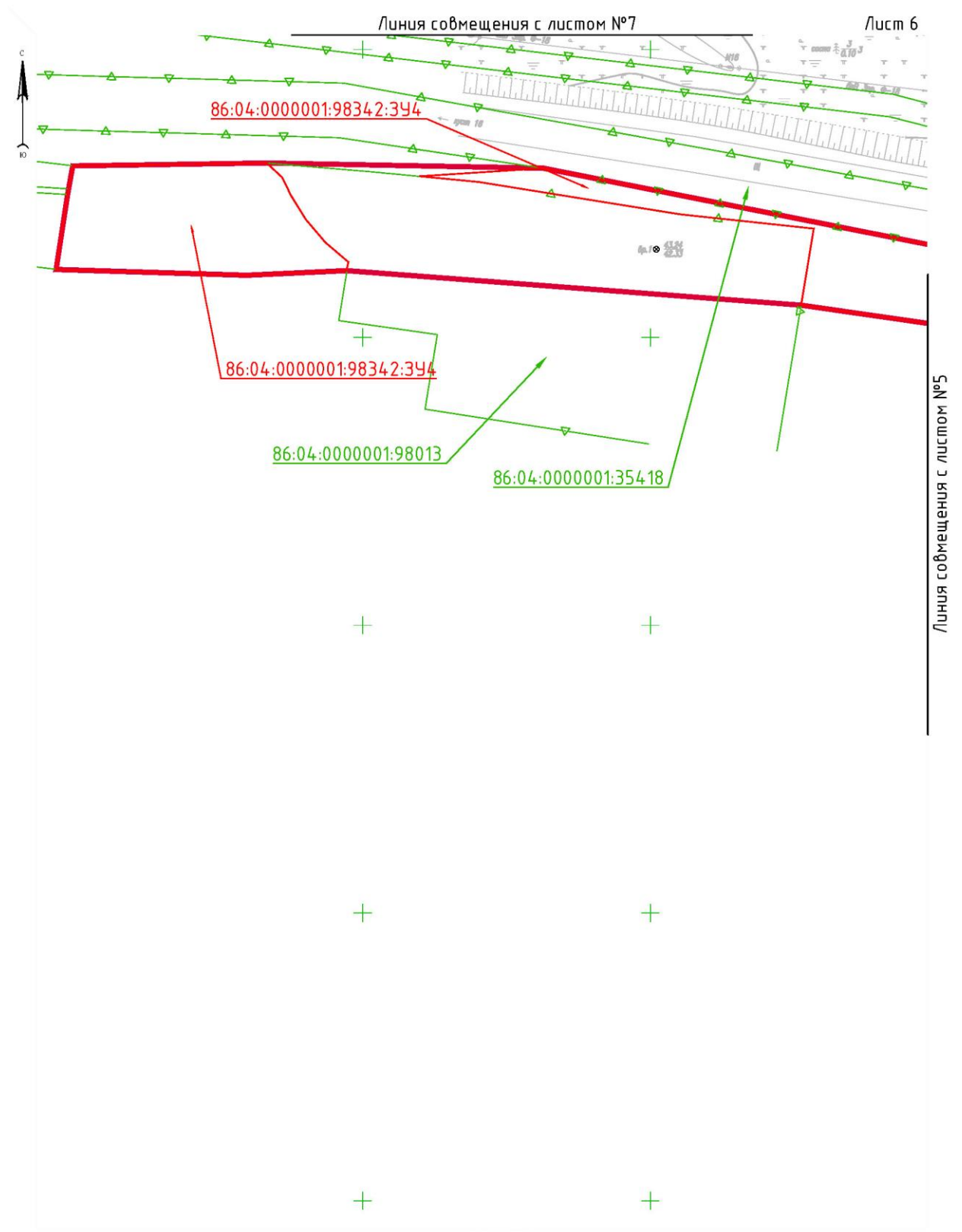


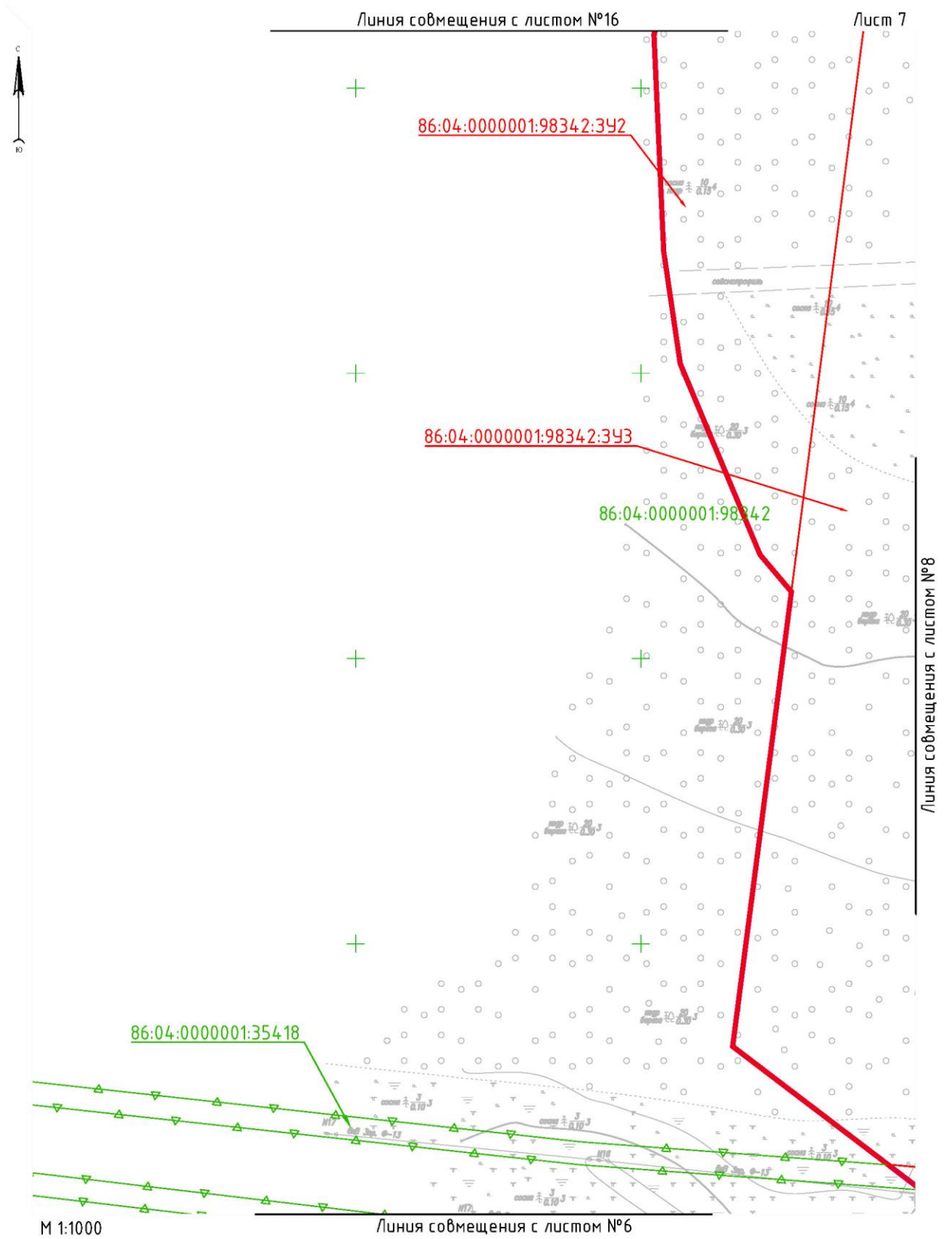


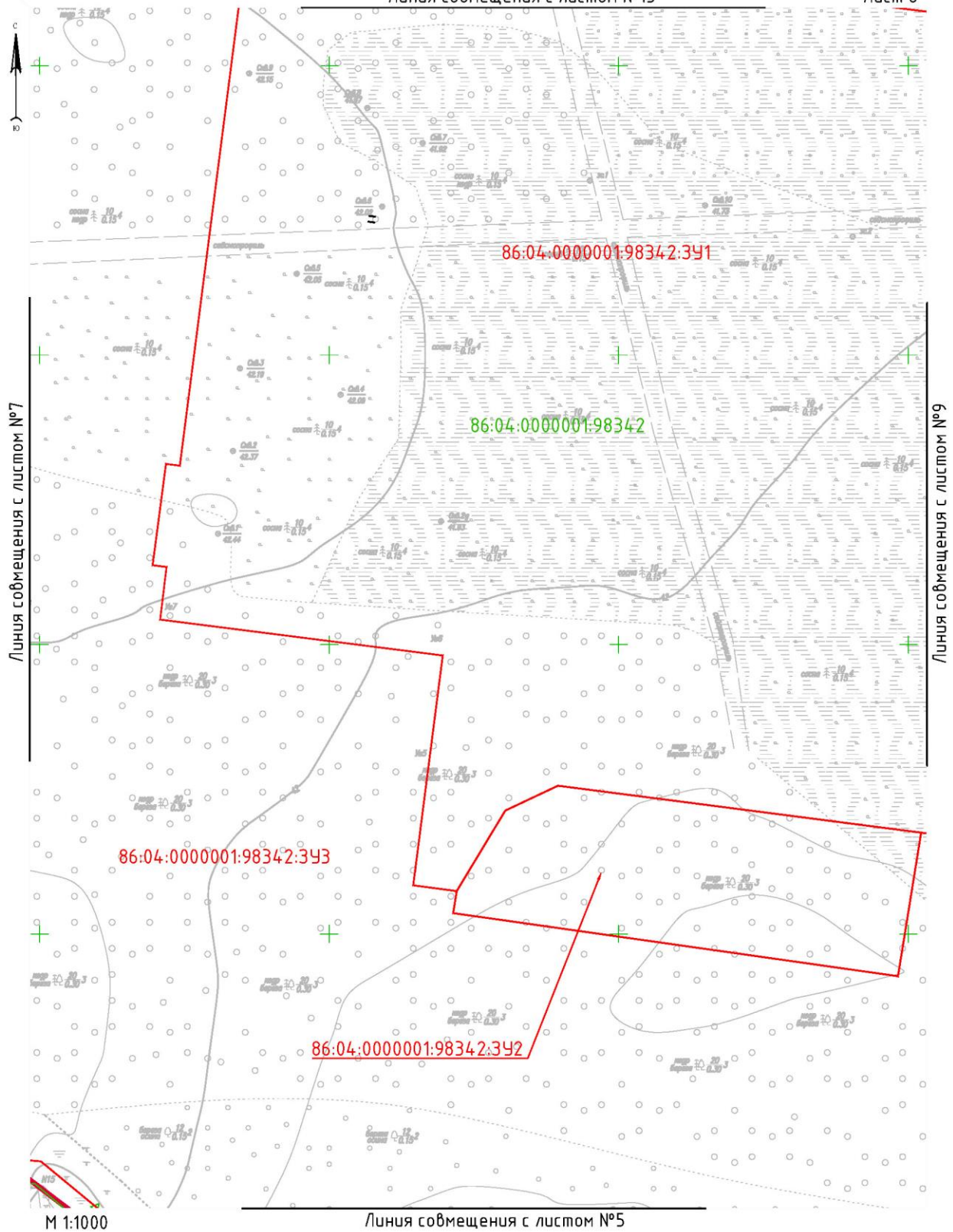
M 1:1000

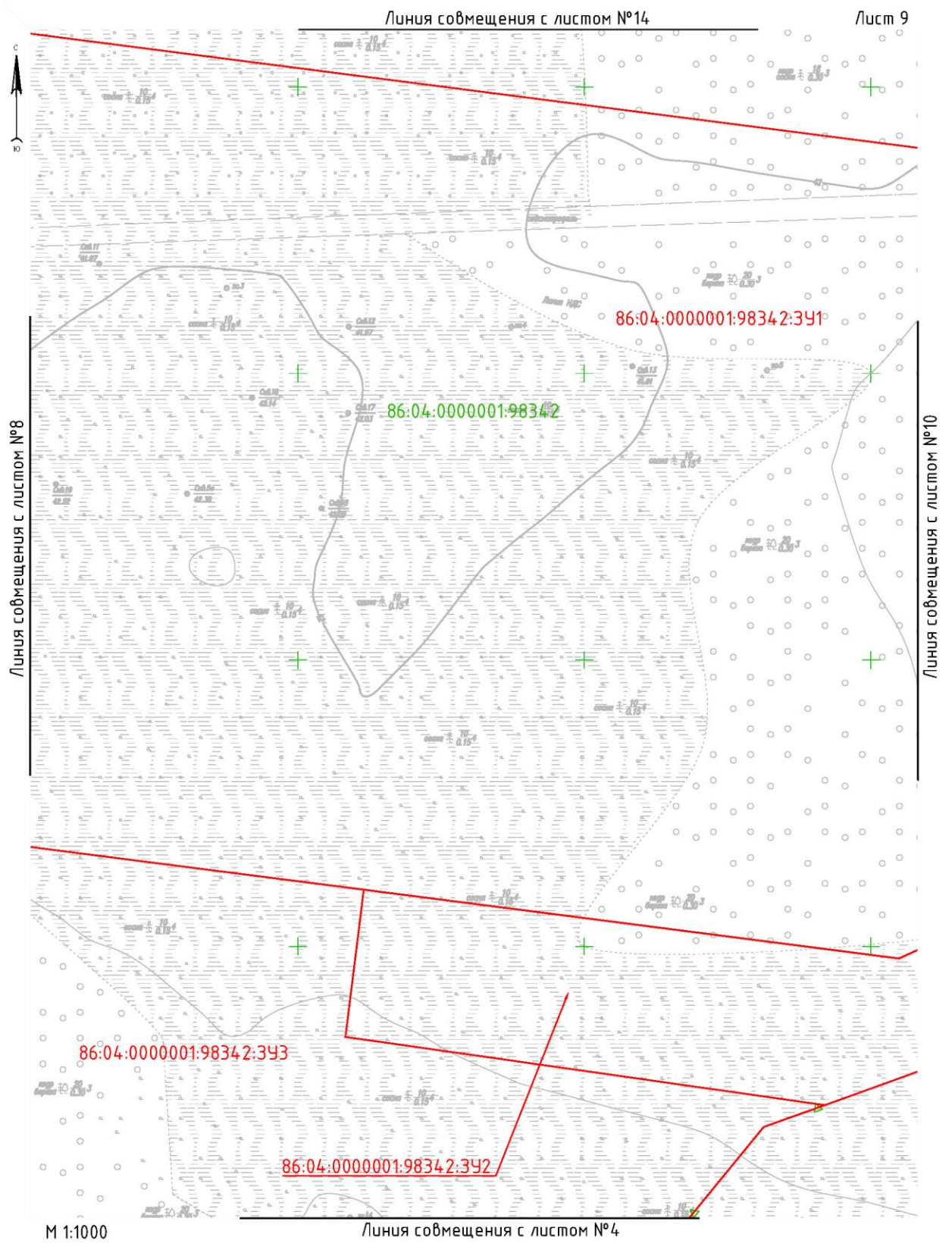












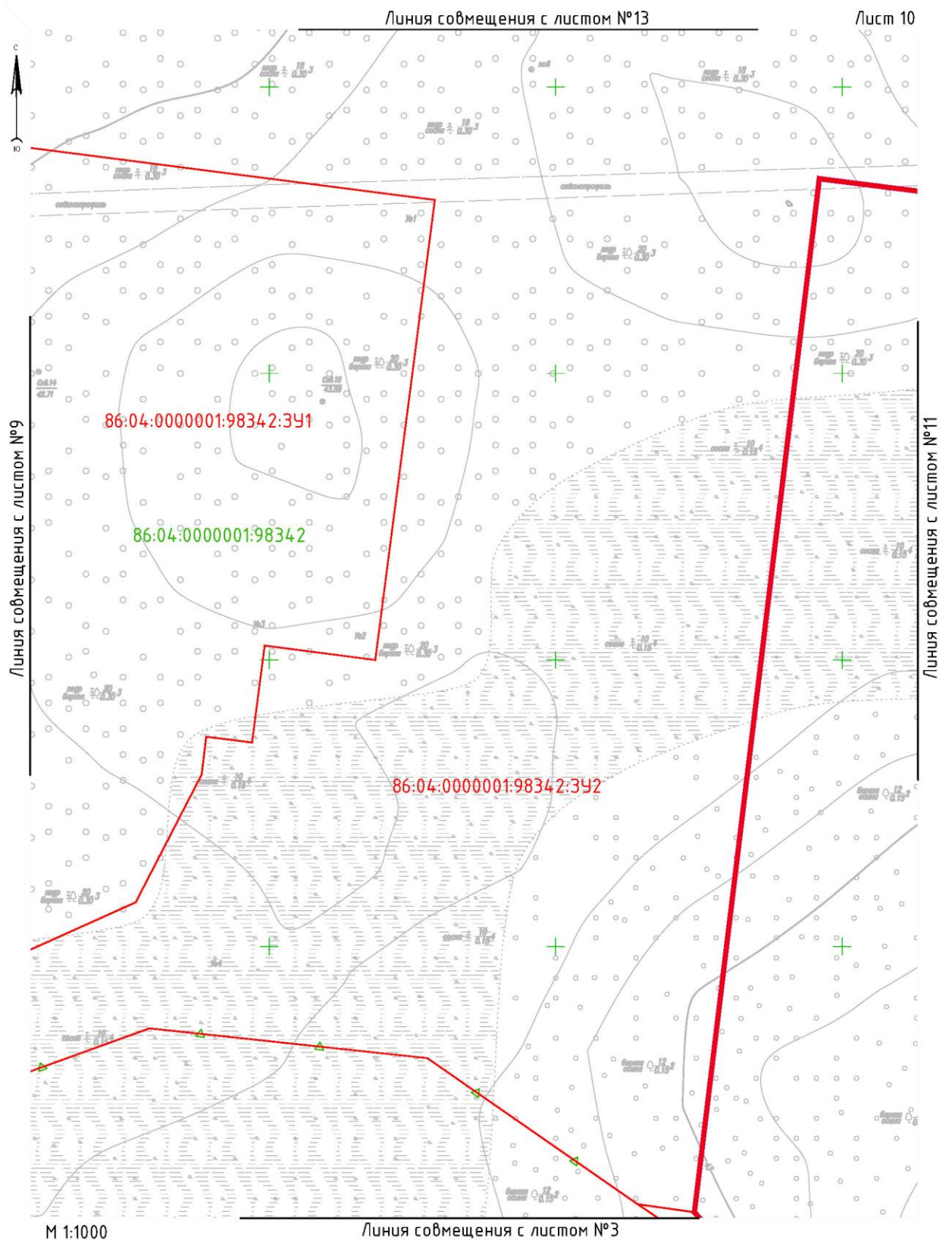
Лист 9

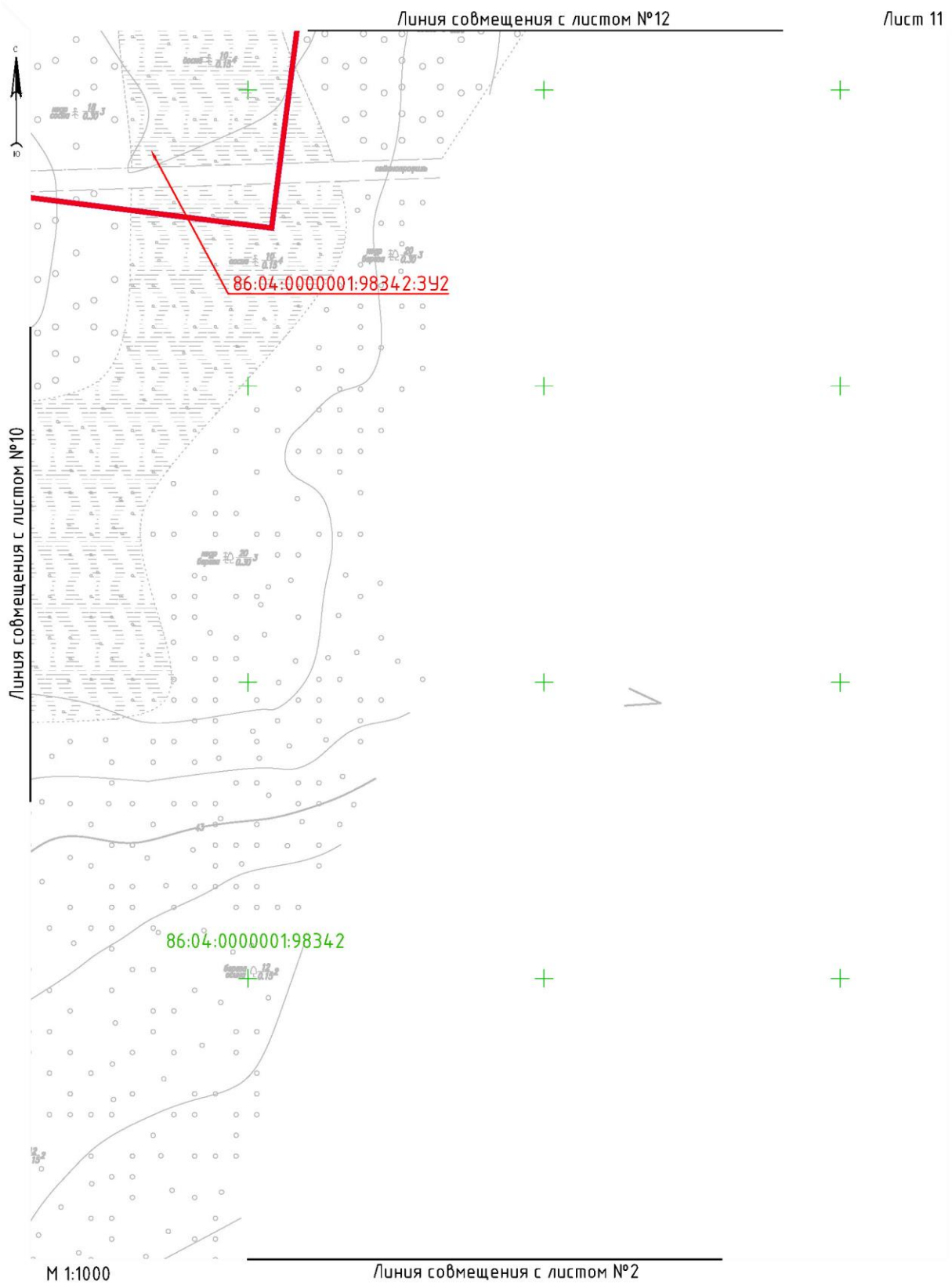
Линия совмещения с листом №8

Линия совмещения с листом №10

M 1:1000

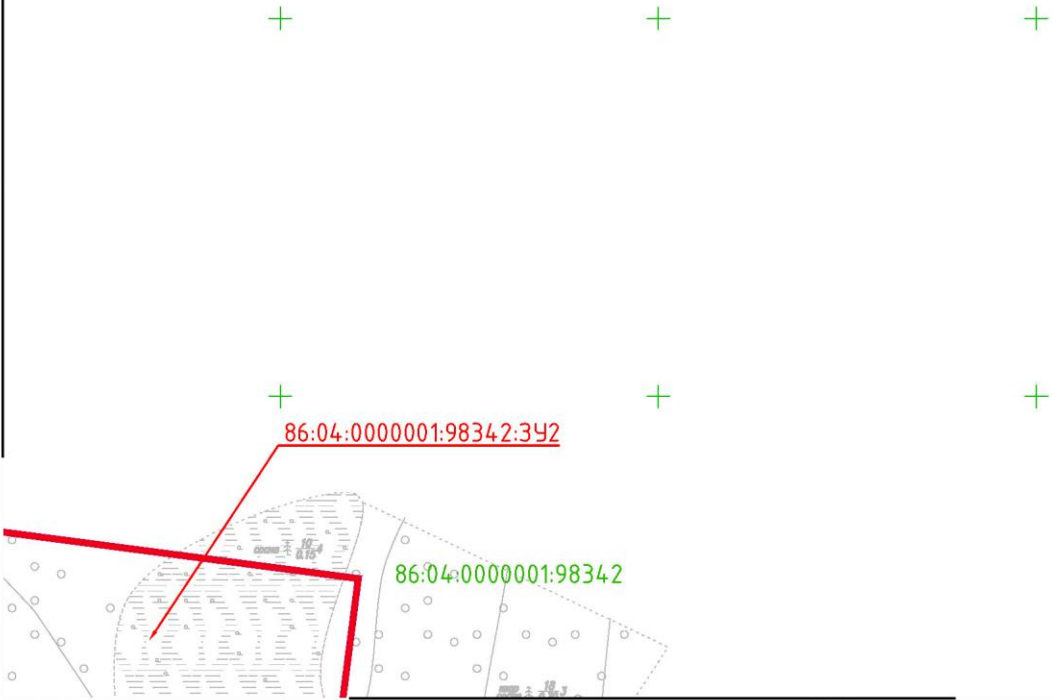
Линия совмещения с листом №4





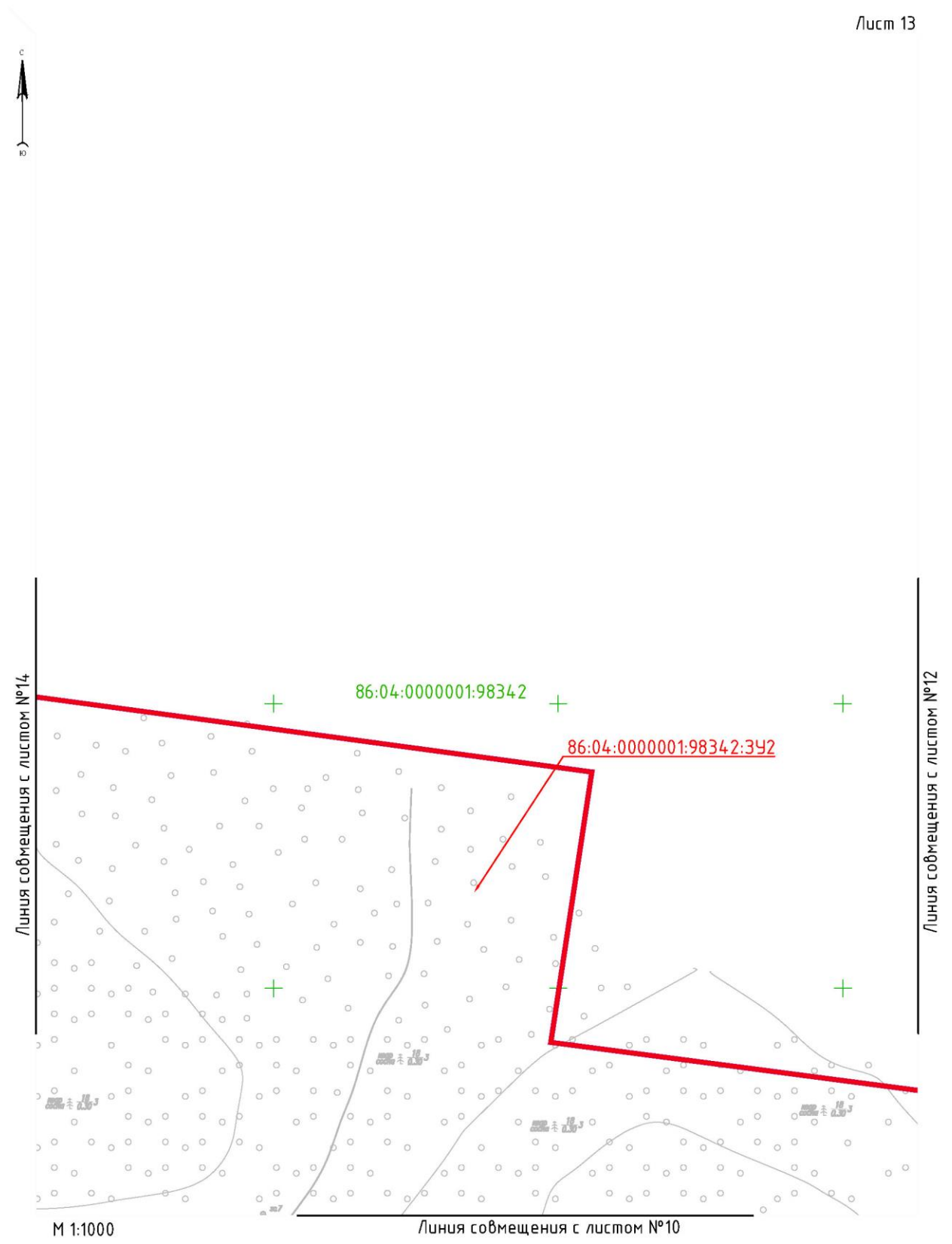


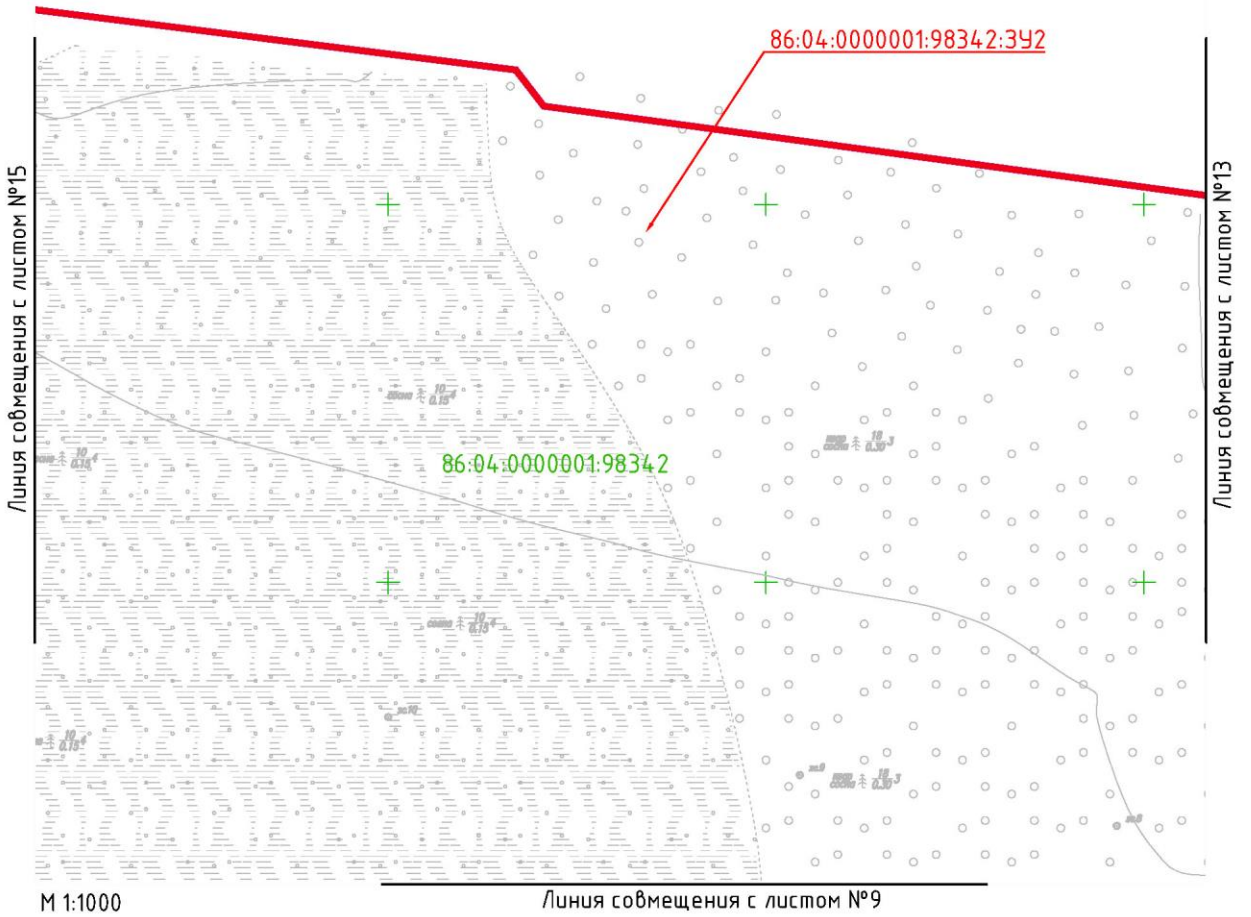
Линия совмещения с листом №13

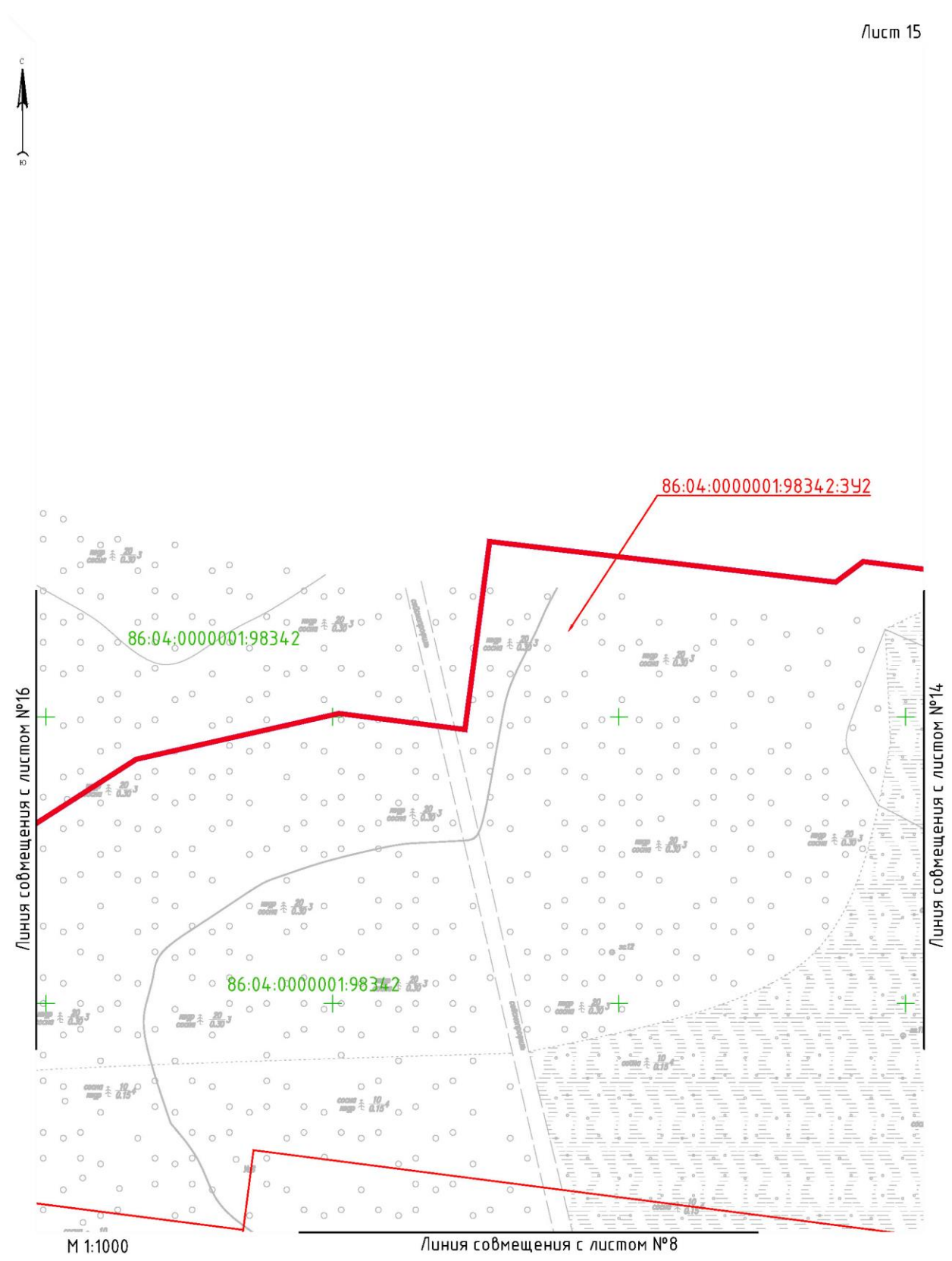


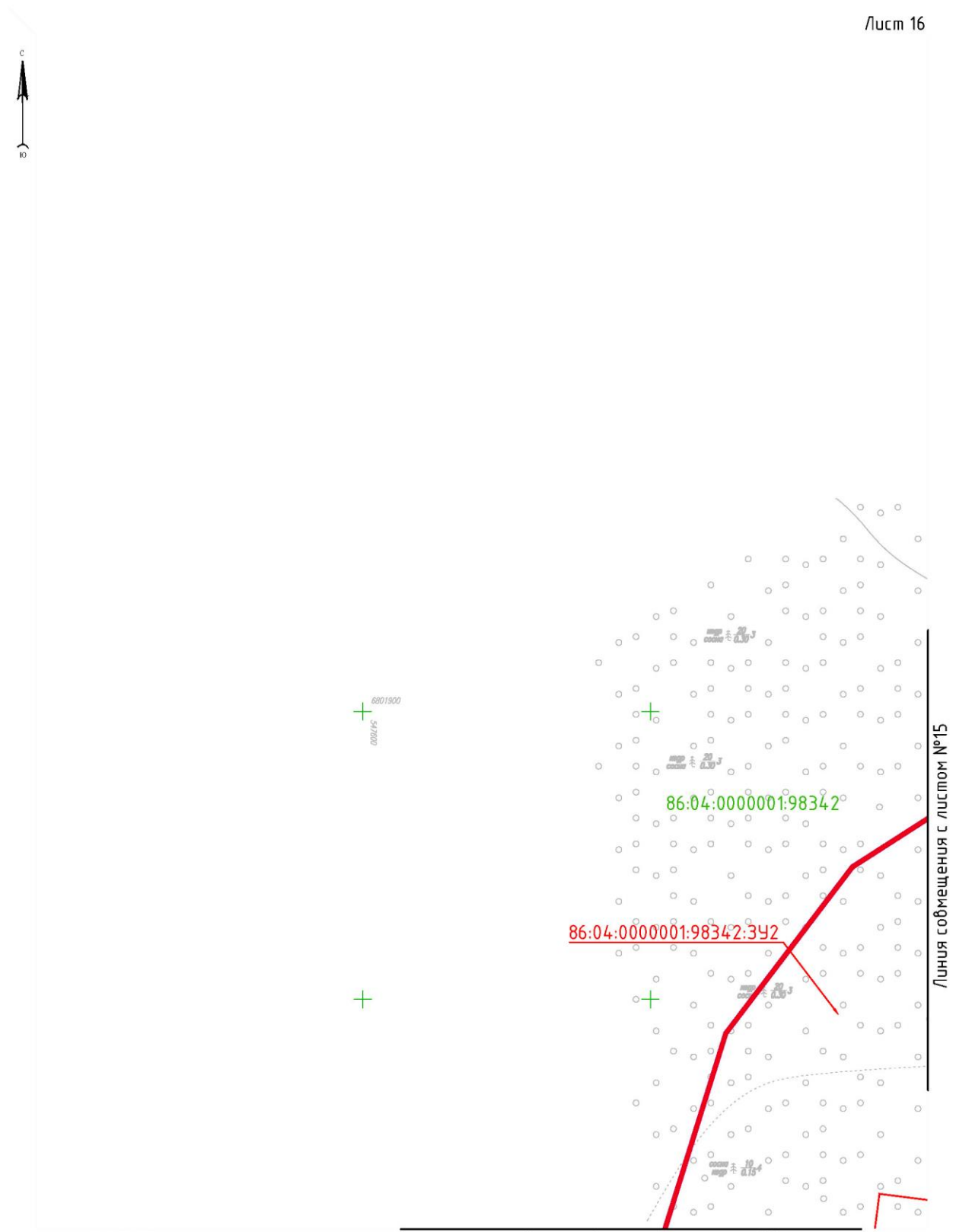
М 1:1000

Линия совмещения с листом №11





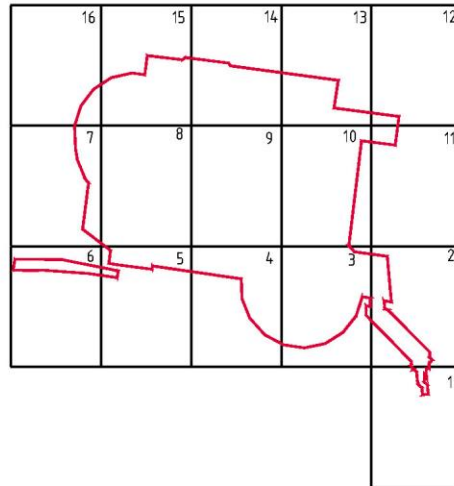




М 1:1000

Линия совмещения с листом №7

Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона планируемого размещения объекта капитального строительства
- 86:04:0000001 – кадастровый номер квартала
- 86:04:0000001:20793 – кадастровый номер земельного участка
- границы земельных и лесных участков
- граница образуемого земельного участка
- 86:04:0000000:122901331 – условный номер образуемого земельного участка

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86 зона 4.

86:04:0000001:98342:3У1

№ пункта	X	Y
1	992171,9	4384677,31
2	992163,13	4384655,08
3	992179,48	4384562,32
4	992189,84	4384503,43
5	992200,85	4384441,17
6	992196,98	4384431,88
7	992183,49	4384422,84
8	992184,84	4384415,4
9	992224,26	4384422,34
10	992232,74	4384373,88

11	992241,78	4384375,41
12	992242,19	4384373,02
13	992259,56	4384376,13
14	992259,15	4384378,52
15	992338,2	4384392,42
16	992352	4384394,87
17	992291,94	4384735,19
18	992212,21	4384721,04
19	992215,61	4384701,89
20	992198,82	4384698,89
21	992200,19	4384690,95
22	992193,63	4384689,84

86:04:0000001:98342:3У2

№ пункта	X	Y
1	992331,36	4384868,59
2	992282,5	4384860
3	992292,5	4384802,4
4	992113,3	4384772,19
5	992115,16	4384762,36
6	992142,34	4384726,89
7	992149,8	4384678,68
8	992138,15	4384640,99
9	992153,94	4384557,92
10	992179,48	4384562,32
11	992163,13	4384655,08
12	992171,9	4384677,31
13	992193,63	4384689,84
14	992200,19	4384690,95
15	992198,82	4384698,89
16	992215,61	4384701,89
17	992212,21	4384721,04
18	992291,94	4384735,19
19	992352	4384394,87
20	992338,2	4384392,42
21	992345,98	4384348,13

22	992242,2	4384329,87
23	992248,94	4384324,67
24	992283,07	4384312,26
25	992302,89	4384310,27
26	992340,93	4384310,35
27	992375,1	4384322,77
28	992402,94	4384346,1
29	992421,09	4384377,57
30	992427,43	4384413,32
31	992423,61	4384435,16
32	992456,18	4384440,99
33	992446,26	4384501
34	992449,64	4384505,97
35	992436,87	4384579,76
36	992431,9	4384583,23
37	992398,28	4384767,19
38	992351,16	4384757,78
39	992183,49	4384422,84
40	992196,98	4384431,88
41	992200,85	4384441,17
42	992189,84	4384503,43
43	992165,25	4384498,28
44	992179,72	4384422,06

86:04:0000001:98342:3У3

№ пункта	X	Y
1	992099,03	4384387,56
2	992116,76	4384374,67
3	992140,19	4384348,93

4	992141,11	4384342,07
5	992163,06	4384315,85
6	992242,2	4384329,87
7	992345,98	4384348,13
8	992338,2	4384392,42

9	992259,15	4384378,52
10	992259,56	4384376,13
11	992242,19	4384373,02
12	992241,78	4384375,41
13	992232,74	4384373,88
14	992224,26	4384422,34
15	992184,84	4384415,4
16	992183,49	4384422,84
17	992179,72	4384422,06
18	992165,25	4384498,28
19	992189,84	4384503,43
20	992179,48	4384562,32
21	992153,94	4384557,92
22	992138,15	4384640,99
23	992134,86	4384630,13
24	992098,04	4384597,06
25	992064,76	4384585,3
26	992069,38	4384561,48
27	992098,85	4384408,67

28	992115,16	4384762,36
29	992113,3	4384772,19
30	992102,47	4384781
31	992091,83	4384837,27
32	992034,65	4384839,8
33	992041,42	4384808,29
34	992045,4	4384787,34
35	992065,41	4384787,87
36	992110,88	4384768,08
37	992115,71	4384360,71
38	992123,06	4384361,94
39	992113,89	4384371,83
40	992099,07	4384382,45
41	992099,13	4384376,84
42	992113,71	4384367,11
43	992102,3	4384358,37
44	992111,93	4384360,02
45	992110,51	4384364,66
46	992099,16	4384371,94

86:04:0000001:31224:3У1

№ пункта	X	Y
1	992013,08	4384786,93
2	992014,15	4384781,17
3	992015,03	4384781,51
4	992013,77	4384787,16

86:04:0000001:98342:3У4

№ пункта	X	Y
1	992086,26	4384322,38
2	992099,45	4384325,19
3	992103,03	4384302,04
4	992110,25	4384267,43
5	992111,73	4384257,19
6	992112,13	4384278,73
7	992094,72	4384349,11
8	992088,47	4384373,74
9	992076,87	4384371,3

10	992098,5	4384193,29
11	992111,4	4384195,9
12	992116,35	4384197,03
13	992115,27	4384230,72
14	992112,65	4384233,3
15	992109,48	4384234,66
16	992105,17	4384237,06
17	992101,01	4384240,27
18	992097,43	4384244,1
19	992095,94	4384243,73
20	992095,96	4384226,32

86:04:0000001:3У1

№ пункта	X	Y
1	991940,01	4384859,61
2	991940,02	4384878,73
3	991924,54	4384892,83
4	991918,72	4384884,34
5	991909,84	4384875,02
6	991926,96	4384860,21
7	991909,1	4384875,79

8	991914,64	4384881,55
9	991917,89	4384885
10	991923,79	4384893,59
11	991910,2	4384905,97
12	991897,58	4384895,28
13	991879,68	4384894,94
14	991899,93	4384883,67
15	991973,02	4384858,15
16	991956,69	4384873

17	991941,04	4384878,18
18	991941,01	4384859,56
19	992001,31	4384796,6
20	991992,55	4384840,54
21	991986,71	4384845,77
22	991987,45	4384810,67
23	991987,44	4384808,66
24	992003,71	4384796,81
25	992008,5	4384797,13
26	992006,97	4384804,06
27	992009,97	4384804,2
28	992008,21	4384811,93
29	992004,51	4384828,98
30	992001,19	4384829,22
31	991999,56	4384836,26
32	991997,05	4384836,45
33	991994,23	4384839,02
34	991902,23	4384868,56
35	991906,24	4384872,85
36	991902,59	4384875,98
37	991897,37	4384880,54
38	991879,99	4384890,54
39	991872,1	4384887,67
40	991872,11	4384885,37
41	991881,07	4384888,79

42	991890,14	4384879,01
43	991988,23	4384770,35
44	991990	4384771,13
45	991995,98	4384773,61
46	991995,98	4384773,61
47	991995,98	4384773,61
48	991994,49	4384779,86
49	991992,14	4384778,95
50	991988,19	4384775,46
51	991885,05	4384878,66
52	991879,98	4384884,24
53	991872,2	4384881,27
54	991872,2	4384881,27
55	991872,16	4384879,97
56	991875,7	4384879,24
57	991878,52	4384879,06
58	992007,96	4384778,58
59	992014,15	4384781,17
60	992013,08	4384786,93
61	992006,59	4384784,42
62	992007,34	4384781,15
63	991909,37	4384870,2
64	991907,07	4384872,19
65	991905,35	4384870,4